

§ 8**Nybyggnation av huvudbyggnad på Slättgårdsskolan**

KS 2021/869

Beslut

1. Utbildningsnämndens anmälan av inriktningsförslag om nybyggnation på Slättgårdsskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om 240,8 mnkr och med en tillkommande hyra det första året om 10,9 mnkr godkänns med hänvisning till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Beslutet i kommunstyrelsens ekonomiutskott delges styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 juli 2021 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomiutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2021/869-2 (Godkänd - R 1) KS 2021/869
Tjänsteutlåtande - Nybyggnation av huvudbyggnad på Slättgårdsskolan
- KS 2021/869-1 Framställan från Utbildningsnämnden

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Kerstin, Tillkvist	2021-09-01
Anna, Jerlmyr	2021-09-01
Karin Björnsdotter, Wanngård	2021-09-01

Handläggare
Åsa Berglind
Telefon: 0850829258

Till
Kommunstyrelsens ekonomiutskott

Nybyggnation av huvudbyggnad på Slättgårdsskolan

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beslutar följande.

1. Utbildningsnämndens anmälan av inriktningsförslag om nybyggnation av vid Slättgårdsskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om 240,8 mnkr och med en tillkommande hyra det första året om 10,9 mnkr godkänns med hänvisning till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Beslutet i kommunstyrelsens ekonomiutskott delges styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets avdelning för stadsutveckling och lokalförsörjning.

Ärendet

Utbildningsnämnden har påbörjat ett projekt vid Slättgårdsskolan år 2016 med syfte att avveckla tillfälliga paviljonger och utöka kapaciteten genom verksamhetsanpassningar i huvudbyggnaden. Byggnation av den nya lågstadiebyggnaden pågår och kommer att stå klar för inflyttning i november 2021.

I mars 2020 brann Slättgårdsskolans idrottssal och återuppbyggnad av denna pågår och bekostas enligt utbildningsnämnden av SISAB:s försäkring. Idrottssalen beräknas vara klar år 2022.

I juni 2020 brann även Slättgårdsskolans huvudbyggnad ner och det har inneburit att utbildningsnämnden, efter genomförd utredning, fattat ett inriktningsbeslut om återuppbyggnad av huvudbyggnaden och återskapande av 300 elevplatser som gick förlorade i branden.

Nämnden uppger att eftersom nackdelarna med att behålla delar av den brandskadade byggnaden överväger vinsterna, har SISAB kommit fram till att det är mest fördelaktigt att riva hela den

byggnad som brunnit, inklusive skyddsrum. SISAB:s försäkring har i detta fall enligt nämnden givit ersättning för utredningar och evakueringskostnader, men inte kostnader för projekteringar rörande den nu nerbrunna byggnaden eller det faktum att den nu nödvändiga ombyggnationen blir mer omfattande.

Behovet av platser bedöms av nämnden vara detsamma som tidigare utifrån elevtalsprognos. Det innebär att branden inte medfört något behov av justering av den totala kapaciteten efter byggåtgärderna och skolbyggnaden får därför oförändrat 600 platser. Skolan beräknas vara helt färdigställd inför vårterminen 2026.

Beskrivning av skolan

Kapacitet:	600 elever i två paralleller F-9
Verksamhetsarea:	9 037 m ² , motsvarar cirka 15 m ² per plats.
Årshyra:	17 400 000 kronor, motsvarar 29 000 kronor per plats
Hyresgenererande investeringsutgift	240,8 mnkr (med pågående projekt: 330 mnkr)

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret ser positivt på att skolan återuppbyggs efter branden. Kostnaderna i projektet är dock mycket höga, särskilt utifrån att det är ett inriktningsärende, och nämnden uppmanas bevaka kostnadsutvecklingen mycket nogsamt framöver.

Stadsledningskontoret konstaterar att idrottssalens återuppbyggnad via försäkringsersättning är en förutsättning för projektekonomin.

En årshyra på 29 000 kr per elev är mycket hög och projektet visar på svårigheten att klara skolor med mindre elevmängd med dagens byggkostnader och aktualiserar återigen behovet av att utbildningsnämnden och SISAB gemensamt fortsätter att göra vägval och prioriteringar i projektarbetet, då utrymme för ytterligare kostnader knappast finns.

Stadsledningskontoret ser behov av att SISAB framöver än mer nogsamt överväger att inte riva befintliga skyddsrum till förmån för nybyggnation. Detta utifrån att ett befintligt skyddsrum bör klara brand utan att funktionen skadas och att nybyggnadskrav inträder som staden, genom utbildningsnämnden, behöver bekosta.

Stadsledningskontoret uppfattar att utbildningsnämnden troligen prioriterar byggåtgärder med tydligare verksamhetskoppling än skyddsrum.

Mot denna bakgrund föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner utbildningsnämndens anmälan av inriktningsbeslut för nybyggnation på Slättgårdsskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om 240,8 mnkr och med en tillkommande hyra det första året om 10,9 mnkr samt att beslutet delges styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB.

Magdalena Bosson
Stadsdirektör

Ebba Agerman
Avdelningschef

Bilaga

Utbildningsnämndens beslut per den 17 juni 2021 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, Stadsdirektör	2021-06-24
Ebba Agerman, Avdelningschef	2021-06-24