

2021-08-27

Handläggare
Exploateringskontoret
Kristina Glitterstam
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora Projekt
Telefon: 08-508 276 72

Till
Exploateringsnämnden
2021-09-30
Trafiknämnden
2021-09-30

Trafikkontoret
Jonas Loberg
Infrastruktur
Telefon: 08-508 26 304

Ändrad förvaltningsorganisation för Sickla sluss

Förslag till beslut

1. Exploateringskontoret ges i uppdrag att tillsammans med Nacka kommun ansöka om medgivande till upplösning av Sickla sluss samfällighetsförening.
2. Kontoren ges i uppdrag att genomföra övergången till delägarförvaltning av gemensamhetsanläggningen Södra Hammarbyhamnen GA:1 tillsammans med Nacka kommun.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del och trafiknämnden för sin, förslaget på överenskommelse avseende gemensamhetsanläggningen.

Gunilla Glantz
Förvaltningschef
Trafikkontoret

Johan Castwall
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Trafikkontoret
Infrastruktur

Flemingatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 304
Växel 08-508 27 200
jonas.loberg@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Sammanfattning

Sickla sluss två slussanläggningar förvaltas idag av samfällighetsföreningen Sickla sluss med Stockholms stad och Nacka kommun som delägare med lika stora delar.

Länsstyrelsen beslutade 2019-05-20 att dammanläggningen vid Sickla sluss ska klassificeras i dammsäkerhetsklass B. Detta innebär att det ställs särskilda säkerhetskrav på dammanläggningen.

För att möta dessa krav föreslås att samfälligheten avvecklas och övergår till delägarförvaltning. Föreslagen delägarfördelning är densamma som tidigare; 50 procent vardera. Delägarna får härigenom full rådighet över förvaltningen och inte såsom tidigare via en samfällighetsförening som är en egen juridisk person.

Bakgrund

Sickla sluss består av två slussanläggningar som förbinder Saltsjön med Sicklasjön/Järlasjön i Nacka. Denna slussanläggning inrättades som en gemensamhetsanläggning, Södra Hammarbyhamnen GA:1, i samband med att Södra länken anlades. Slussanläggningarna förvaltas idag av samfällighetsföreningen Sickla sluss med Stockholms stad och Nacka kommun som delägare med lika stora delar.

Den 30 september 1998 upprättades ett avtal mellan gatu- och fastighetsnämnden och Nacka kommun om att bilda en samfällighet för Sickla Sluss. Den 30 januari 2002 protokollförde Lantmäterimyndigheten anläggningsförrättningen avseende Sickla Sluss och den 22 mars 2002 fastställdes stadgarna för Sickla sluss samfällighetsförening.

Länsstyrelsen beslutade 2019-05-20 att dammanläggningen vid Sickla sluss ska klassificeras i dammsäkerhetsklass B. Denna klass får de dammar där ett dammhaveri kan leda till stora regionala och lokala konsekvenser eller störningar samt kan medföra förlust av människoliv. Med detta följer högre säkerhetskrav samt krav på ändrade arbetssätt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontoret i egenskap av markägare och av trafikkontoret som tillsammans med Nacka kommun är ansvarig för driften av slussanläggningen.

Förvaltning och drift av Sickla sluss

Förvaltningen av slussanläggningen ansvarar samfällighetens styrelse för. Styrelsen utgörs av tjänstepersoner från trafikkontoret och Nacka kommun.

Förvaltningen av anläggningen sker i praktiken genom delägarförvaltning. De årliga driftkostnaderna har, till lika delar, belastat de båda kommunernas resultaträkningar.

Med anledning av att dammanläggningen vid Sickla sluss har fått säkerhetsklass B ställs nya säkerhetskrav. Det ska finnas ett säkerhetsledningssystem och det ställs krav på att egenkontroller genomförs på ett systematiskt sätt. För detta krävs särskild kompetens. Därtill ska det årligen lämnas en dammsäkerhetsrapport till Länsstyrelsen.

För att möta dessa krav föreslås att samfälligheten avvecklas och slussanläggningen övergår i kommunalt huvudmannaskap genom delägarförvaltning. Föreslagen delägarfördelning är densamma som tidigare, 50 procent vardera. Delägarna får härigenom full rådighet över slussanläggningen och inte via en samfällighetsförening som är en egen juridisk person.

Övergång till delägarförvaltning som förvaltningsform

För att reglera samarbetet mellan delägarna upprättas en överenskommelse avseende slussanläggningen mellan Stockholms kommun och Nacka kommun, se bilaga 1. Genom detta avtal formaliseras delägaransvaret mellan delägarna.

Ekonomi

Att ändra förvaltningsform till delägarförvaltning kommer inte att påverka stadens balans- och resultaträkning. Samfälligheten har varken bokförda skulder eller tillgångar. All finansiering av verksamheten har skett över de båda kommunernas resultaträkningar.

Trafikkontorets och exploateringskontorets förslag

Det finns idag ett etablerat samarbete mellan trafikkontoret och Nacka kommun avseende förvaltningen av Sickla sluss. För att kunna möta de säkerhetskrav som ställs på en dammanläggning med säkerhetsklass B föreslås en övergång till delägarförvaltning.

Härigenom får de båda kommunerna full rådighet över slussanläggningen och inte som idag via en samfällighetsförening som är en egen juridisk person. Trafikkontoret har idag har liknande samarbeten med intilliggande kommuner, till exempel för broar.

Slut

Bilagor

1. Förslag på överenskommelse avseende gemensamhetsanläggningen Södra Hammarbyhamnen GA:1.