

Handläggare
Tove Asztély
08-508 87 635

Till
Exploateringsnämnden
2021-09-30

Återtagande av stadens beslutsrätt om markanvändning inom Nationalstadsparken. Motion av Peter Wallmark (SD). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen om återtagande av stadens beslutsrätt om markanvändningen inom Nationalstadsparken.
2. Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering av beslut i detta ärende.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Kajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från Kommunstyrelsen angående en motion från Peter Wallmark (SD) om återtagande av stadens beslutsrätt om markanvändningen inom Nationalstadsparken. Motionären föreslår att staden ska inleda en dialog med lämpliga politiska företrädare på riksnivå för beslut om en revidering och omarbetning av lagen om Nationalstadsparken.

Kontoret anser inte att det är lämpligt att inskränka den lagstiftning som finns gällande Nationalstadsparken då parken utgör ett riksintresse med både nationellt och lokalt viktiga värden och kvaliteter. Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige beslutar att inte inleda en dialog för beslut om revidering och omarbetning av lagen om Nationalstadsparken. Kontoret föreslår att motionen skickas vidare till Statens fastighetsverk och Kungliga Djurgårdens förvaltning i egenskap av berörd fastighetsägare och förvaltare.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Peter Wallmark (SD) om återtagande av stadens beslutsrätt om markanvändning inom Nationalstadsparken. Sista svarsdatum är 2021-09-30. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden och Östermalms stadsdelsnämnd.

I den inkomna motionen uttrycks att lagen om Nationalstadsparken tillkom i en annan ekonomisk, politisk och befolkningsmässig verklighet än dagens, där trycket på nya bostäder är högre. Motionären menar att Stockholms innerstad hotas av överexploatering och föreslår därför att staden bör erbjuda byggaktörer möjligheten till att exploatera sammanhållen obebyggd mark i anslutning till innerstaden. Enligt motionären finns denna typ av mark främst inom Nationalstadsparken. Motionären menar vidare att tilläggen till innerstaden på de ytmässigt begränsande kvarvarande industriområdena blir mycket dyra till följd av marksanering och ny infrastruktur. Ny byggnation i stadens förorter leder till segregation, transportberoende samt ett ineffektivt och dyrt kollektivtrafiksystem enligt motionären.

Motionären pekar ut ett område inom Nationalstadsparken väster om Lidingövägen där del av området utgörs av Storängsbotten och Stadion. Enligt motionären skulle området kunna utvecklas till en sammanhållen och attraktiv tät stadsväv med breda boulevarder och parker. Staden skulle då kunna få ett väl beläget större stadsutvecklingsområde med hög attraktivitet, låga

kostnader för exploatering då marken inte är förorenad, lågt bilberoende och låga infrastrukturkostnader.

Motionären föreslår att staden ska inleda en dialog med lämpliga politiska företrädare på riksnivå för beslut om en revidering och omarbetning av lagen om Nationalstadsparken. Målen för samtalen skulle vara att den del av marken i det som benämns Nationalstadsparken som ligger inom Stockholms stads gränser ska hanteras av Stockholms stads beslutfattare.

Exploateringskontorets svar

Nationalstadsparken skyddas enligt miljöbalkens fjärde kapitel, sjunde paragrafen (1998:808). Skyddet syftar till att i ett långsiktigt perspektiv hindra en fortlöpande exploatering och fragmentisering av det historiska landskapet. Lagen ger områdets samlade natur- och kulturvärden ett långsiktigt grundskydd.

Marken inom området som pekas ut i motionen ägs, med undantag av Stadion, av Statens Fastighetsverk och förvaltas av Kungliga Djurgårdens förvaltning. Staden har därmed inte rådighet över marken. Vid Storängsbotten pågår detaljplaneläggning där möjligheten till en idrottspark ska prövas. Stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om start-PM 2020-11-12.

Exploateringskontoret är positiva till att främja byggandet av fler bostäder i Stockholm. Dock anser kontoret att det inte är aktuellt att inskränka den lagstiftning som finns gällande Nationalstadsparken då parken utgör ett riksintresse med både nationellt och lokalt viktiga värden och kvaliteter.

Större delen av marken inom Nationalstadsparken ägs inte av staden vilket innebär att exploateringskontoret inte kan genomföra en större exploatering på annans mark i likhet med det förslag som presenteras i motionen.

Förvaltningens förslag är därför att Kommunfullmäktige beslutar att inte inleda en dialog för beslut om revidering och omarbetning av lagen om Nationalstadsparken. Kontoret föreslår att motionen skickas vidare till Statens fastighetsverk och Kungliga Djurgårdens förvaltning i egenskap av berörd fastighetsägare och förvaltare.

Slut

Bilagor

1. Motion av Peter Wallmark (SD) om återtagande av stadens beslutsrätt om markanvändning inom Nationalstadsparken