

**Handläggare**  
Monika Marcus  
08-50826499

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2021-09-30

## **Delar av betänkande Stärkt planering för en hållbar utveckling. (SOU 2021:23) Anmälan om svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan.

Johan Castwall  
Förvaltningschef

Göran Carlberg  
Avdelningschef

### **Remissen**

Exploateringsnämnden har fått Remiss från Kommunstyrelsen *Delar av betänkande Stärkt planering för en hållbar utveckling* (SOU 2021:23). På grund av kort remisstid svarar Exploateringskontoret med ett kontorsyttrande.

Regeringen har utsett en utredare för att kartlägga hur hållbart bostadsbyggande kan underlättas genom samordning mellan berörda parter i kommuner gällande transporteffektivitet. Uppdraget har syftat till att se över kommunernas lagliga rättighet att ha krav på transportplaner i detaljplaneringen vid nybyggnation av bostäder, enligt plan- och bygglagen, PBL. Att planera för hållbara transporter i nybyggnation stärker förutsättningarna för transporteffektivitet och tillgänglighet för olika ändamål för den enskilde individen.

En del av uppdraget har varit att utreda kommuners förutsättningar att kunna kräva utrymme för parkering för olika fordon, att alla fordon har samma värde. Förändringarna i PBL skulle innebära att det ställs krav på mobilitetsåtgärder på tomter och att kommunen får bestämma krav på mobilitetsåtgärder och mobilitetstjänster i detaljplan. Mobilitetsåtgärderna är utrymme och anläggning för parkering, stannande, lastning, lossning samt leverans och förvaring av varor. Dessa åtgärder skulle gälla alla trafik- och fordonstyper. Mobilitetstjänster innebär persontransporter av olika slag, tillfällig förvaring av varor och transport för leveranser.

### **Exploateringskontorets synpunkter**

Exploateringskontoret ser mycket positivt på utredningen. Idag saknas det beslutsstöd gällande mobilitetsfrågor. Genom förslaget får kommuner lagstöd att avtala om mobilitetsåtgärder och mobilitetstjänster i exploateringsprojekt. Kontoret behöver dock större klarhet i hur det befintliga parkeringstalet ska hanteras mot att mobilitetsåtgärder ska ta yta i anspråk. Kommer parkeringstalet fortsatt vara samma som idag, ser kontoret det svårt att förändra bilens särställning till en ny norm för mobilitet.

Stockholms stad har sedan 2015 jobbat aktivt med gröna parkeringstal och många i branschen är väl medvetna om de förändringar som sker inom mobilitet. Om det ska ske ett skifte från bil för enskilt bruk till att kunna använda olika mobilitetstjänster, behöver det finnas hög tillgång till mobilitetstjänster i eller i närheten av bostaden för att få effekt. Finns det tillräckligt med mobilitetstjänster i en fastighet och i närheten blir det svårt att motivera bil för enskilt bruk. Med utredningen förslag kan Staden få bättre verktyg att realisera bättre förutsättningen för den typen av planering.

Utredningen framhåller att mobilitetstjänster ska kunna ingå i exploateringsavtal. Kontoret ser det som positivt att skriva in dessa tjänster, men det kräver en högre kompetens inom civilrättsliga avtal och hur ett sådant avtal ska formuleras gällande mobilitetslösningar, i och med att det är svårt att följa upp avtalet i förvaltningsskede. Eftersom avtalet skrivs långt innan bostaden finns på plats, krävs det en flexibilitet för mobilitetslösningarna. Tekniken går snabbt framåt inom området och ändras på några år, det kräver att avtalet är utformat på

sådant sätt att det är föränderligt med tiden. Formuleringen bör utformas på sådant sätt att oavsett den förändring som skett genom åren ska det kunna följas utifrån de förutsättningar som gällde när det skrevs. Det bör också vara tydligt vad som händer när avtalet inte följs, vilka konsekvenser medför en konkurs eller om andra lösningar tillkommer som inte har avtalats.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Kontorsyttrande om Delar av betänkande Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23)