

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	915
Antal kvm BTA bostäder	91 510
Antal kvm BTA kommersiellt	15 940
Antal kvm BTA tomträtt	9 527
Antal kvm BTA försäljning	97 923
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	107 450
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	18 400
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	9%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	91%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 075
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 798
Summa kvartersmark	3 798
Allmän plats	475 935
Summa allmän plats	475 935
SUMMA UTGIFTER	479 733
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	1 243 648
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	52 624
SUMMA INKOMSTER	1 296 272
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	397
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	394
Exploateringsgrad	5,84
Nettonuvärde (tkr)	499 208
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	465