

## Nordmarksvägen etapp 2

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl												
Mnkr	Ar	tom 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-1,3	-0,4	-0,2	-0,6	-2,3	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-9,5	-4,0	-7,5	-7,9	-70,3	-58,0	-18,7	-2,2	-1,8	0,0	0,0	0,0	-170,4
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-10,8</b>	<b>-4,4</b>	<b>-7,6</b>	<b>-8,4</b>	<b>-72,6</b>	<b>-58,0</b>	<b>-18,8</b>	<b>-2,3</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-174,0</b>
Driftskostnader TRN+SDN			0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-0,6
Underhållskostnader trafiknämnden			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,6</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-10,8</b>	<b>-4,4</b>	<b>-7,6</b>	<b>-8,4</b>	<b>-72,6</b>	<b>-58,1</b>	<b>-18,9</b>	<b>-2,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-174,6</b>
<b>Inkomster**</b>														
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	18,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,2
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>18,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>18,2</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	31,6	163,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,7
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>31,6</b>	<b>163,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>194,7</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder			0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	5,9
Övrig inkomster/intäkter			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>5,9</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>31,6</b>	<b>181,4</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>	<b>218,9</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-10,8</b>	<b>-4,4</b>	<b>-7,6</b>	<b>-8,4</b>	<b>-41,1</b>	<b>123,3</b>	<b>-17,7</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>		<b>44,3</b>
<b>Restvärden***</b>														
Tomträttsavgälder												41,6		41,6
Driftskostnader TRN+SDN												-4,4		-4,4
Underhållskostnader trafiknämnden												-2,7		-2,7
Investeringsutgift kvartersmark												0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark												0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0		0,0
Försäljningsinkomster												0,0		0,0
Övriga intäkter												0,0		0,0
<b>Summa restvärden</b>												<b>34,4</b>		<b>34,4</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>			<b>-4,4</b>	<b>-7,6</b>	<b>-8,4</b>	<b>-41,1</b>	<b>123,3</b>	<b>-17,7</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>1,0</b>	<b>35,4</b>		<b>78,6</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>			<b>55</b>											
<b>Nettonuvärde per lgh t i tkr</b>			<b>177</b>											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-535 243
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-5 352

Resultatanalys													
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExpIn **</b>													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	max 1,2		
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,9	-0,8	max -0,8		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,1	-4,1	max -4,1		
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	29,0	163,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>29,0</b>	<b>163,2</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,8</b>			<b>år 2029 totalt 192,1</b>
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN ***</b>													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	mellan -0,1 och -0,1		
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,1		
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>			

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av  
(ekonomichef eller motsvarande):