

	Prisnivå 2021
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	311
Antal kvm BTA bostäder	31 108
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	13 500
Antal kvm BTA försäljning	17 608
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>31 108</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	15 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	43%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	57%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	311
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast pr</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 415
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>4 415</b>
Allmän plats	153 828
<b>Summa allmän plats</b>	<b>153 828</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>158 243</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	180 494
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	15 000
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>195 494</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	460
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	14
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	446
Exploateringsgrad	2,07
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>54 938</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	177