

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd och trafiknämnd och Nacka kommun genom dess kommunstyrelse har träffats följande

Överenskommelse

avseende gemensamhetsanläggningen Södra Hammarbyhamnen GA:1

1. Bakgrund

Sickla Sluss är belägen mellan Sicklasjön och Hammarby sjö på gränsen mellan Stockholms kommun och Nacka kommun. I anslutning till byggandet av Södra Länken skedde en om- och utbyggnad av Sickla Sluss. Samtidigt inrättades en gemensamhetsanläggning bestående av slussanläggningarna med de tekniska anläggningarna/konstruktioner/utrustning och utrymmen som erfordras för slussanläggningarnas funktion, drift och underhåll, Södra Hammarbyhamnen GA:1.

Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen är Södra Hammarbyhamnen 1:3 och Nacka Sicklaön 40:12 med Stockholms kommun respektive Nacka kommun som ägare. För förvaltning av gemensamhetsanläggningen bildades Sickla Sluss samfällighetsförening (org.nr.: 717905–5202) med Stockholms kommun och Nacka kommun som medlemmar i föreningen.

2. Södra Hammarbyhamnen GA:1

Gemensamhetsanläggningens ändamål och läge framgår av Lantmäterimyndigheten i Stockholm kommuns anläggningsbeslut med beteckning dnr 2000-00087-421.

Fastigheternas andelstal för kostnaderna för utförande och drift är fastställda av Lantmäterimyndigheten och fördelar sig efter lika andelstal 1/2 vardera. Andelstal för drift omfattar även underhåll.

3. Förvaltningsform

Parterna är överens om att samfällighetsföreningen ska upplösas och att samfälligheten istället ska förvaltas genom delägarförvaltning enligt lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Så snart denna överenskommelse är godkänd, i enlighet med punkt 8 nedan, ska parterna ge in en ansökan om medgivande till upplösning av samfällighetsföreningen till Länsstyrelsen. När Länsstyrelsen beslutat om medgivande ska samfällighetsföreningens styrelse hålla en föreningsstämma för beslut om upplösning. Så snart föreningsstämmans beslut om upplösning av samfällighetsföreningen har vunnit laga kraft ska styrelsen anmäla föreningens upplösning till samfällighetsföreningsregistret för registrering.

4. Dammsäkerhet

Länsstyrelsen har beslutat att dammanläggningen vid Sickla Sluss ska klassificeras i dammsäkerhetsklass B enligt beslut daterat 2019-05-31 med diarienummer 535-14222-2019.

Som ägare till dammanläggningen är parterna ansvariga för att underhålla anläggningen så att det inte uppkommer skada för allmänna eller enskilda intressen genom ändringar i vattenförhållandena.

Parterna är överens om att Stockholms kommun ska vidta de åtgärder som åligger den underhållsskyldige i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. miljöbalken och förordning (2014:214) om dammsäkerhet. Åtgärderna utförs av Stockholms kommun själv eller av den Stockholms kommun ger i uppdrag att utföra åtgärderna.

Inför planerade åtgärder ska parterna i god tid samråda och komma överens om åtgärdernas omfattning och tidpunkt för arbetenas utförande. Vid akut säkerhetsrisk äger Stockholms kommun mandat att åtgärda uppkomna fel eller brister för att återställa anläggningens funktion och därigenom upprätthålla dammsäkerheten. Stockholms kommun ska i efterhand redovisa för de åtgärder som vidtagits.

Kostnaderna för de åtgärder som Stockholms kommun vidtar, själv eller genom den som Stockholms kommun ger i uppdrag, med anledning av anläggningens dammsäkerhetsklassificering och kraven på underhåll ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt lika andelstal 1/2 vardera. Vidare ska den del av Stockholms kommuns kostnader för upprätthållandet av en dammsäkerhetsorganisation som är hänförlig till Sickla Sluss fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt lika andelstal 1/2 vardera. För närvarande uppgår den del som är hänförlig till Sickla Sluss till 15% av kommunens totala kostnader för dammsäkerhetsorganisationen.

Stockholms kommun ska fakturera Nacka kommun för dess andel av kostnaderna en gång per år.

Även eventuell ersättningsskyldighet som kan uppstå enligt lag ska fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt andelstal.

5. Övrigt

Parterna ska inrätta en arbetsgrupp som träffas minst en gång per år för planering, budgetering och uppföljning av löpande drift- och underhållsarbeten på anläggningen. Mötena ska protokollföras.

I frågor som kräver beslut ska arbetsgruppen ombesörja att frågan hanteras internt inom respektive parts organisation i vederbörlig ordning.

6. Uppsägning

Denna överenskommelse kan sägas upp av respektive part med tolv månaders uppsägningstid. Uppsägningen ska ske skriftligen.

7. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska göras skriftligen.

8. Villkor för överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- dels Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd senast 2022-01-01 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner denna överenskommelse.
- dels Stockholms kommun genom dess trafiknämnd senast 2022-01-01 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner denna överenskommelse.
- dels Nacka kommuns kommunfullmäktige senast 2022-01-01 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Nacka kommun

.....
.....

För Stockholms kommun
genom exploateringsnämnden

.....
.....

För Stockholms kommun
genom trafiknämnden

.....
.....