

Kristineberg 1:10

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

| Tidigare utgifter/inkomster | |
|---|--------------|
| Mnkr | tom 2020 |
| Utgifter* | |
| Investeringsutgift, markförvärv | 0,0 |
| Investeringsutgift kvartersmark | -11,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | -0,5 |
| Delsumma investeringsutgifter | -11,6 |
| Driftskostnader TRN+SDN | |
| Underhållskostnader trafiknämnden | |
| Delsumma övriga utgifter/kostnader | 0,0 |
| Summa negativa kassaflöden* | -11,6 |
| Inkomster** | |
| Investeringsinkomster kvartersmark | 0,0 |
| Investeringsinkomster allm. platsmark | 0,0 |
| Delsumma investeringsinkomster | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | 0,0 |
| Delsumma försäljningsinkomster | 0,0 |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder | |
| Övriga inkomster/intäkter | |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | 0,0 |
| Summa positiva kassaflöden** | 0,0 |
| Nettokassaflöde | -11,6 |

| Investeringskalkyl | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| Mnkr | År | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 & senare | Total |
| Utgifter* | | | | | | | | | | | | | |
| Investeringsutgift, markförvärv | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsutgift kvartersmark | | -4,8 | -0,3 | -0,5 | -0,2 | -0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -6,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | | -0,2 | -1,1 | -2,1 | -21,2 | -28,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -52,9 |
| Delsumma investeringsutgifter | | -5,0 | -1,4 | -2,6 | -21,4 | -28,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -58,9 |
| Driftskostnader TRN+SDN | | 0,0 | 0,0 | -0,3 | -0,3 | -0,5 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -3,9 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma övriga utgifter/kostnader | | 0,0 | 0,0 | -0,3 | -0,3 | -0,5 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -3,9 |
| Summa negativa kassaflöden* | | -5,0 | -1,4 | -2,8 | -21,6 | -29,2 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | 0,0 | -62,9 |
| Inkomster** | | | | | | | | | | | | | |
| Investeringsinkomster kvartersmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Investeringsinkomster allm. platsmark | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma investeringsinkomster | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | | 0,0 | 0,0 | 289,6 | 0,0 | 282,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 572,2 |
| Delsumma försäljningsinkomster | | 0,0 | 0,0 | 289,6 | 0,0 | 282,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 572,2 |
| Löpande inkomster/intäkter avgälder | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Övriga inkomster/intäkter | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Summa positiva kassaflöden** | | 0,0 | 0,0 | 289,6 | 0,0 | 282,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 572,2 |
| Nettokassaflöde | | -5,0 | -1,4 | 286,8 | -21,6 | 253,3 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | 509,3 |
| Restvärden*** | | | | | | | | | | | | | |
| Tomträtsavgälder | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Driftskostnader TRN+SDN | | | | | | | | | | | -22,1 | | -22,1 |
| Underhållskostnader trafiknämnden | | | | | | | | | | | -14,3 | | -14,3 |
| Investeringsutgift kvartersmark | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Investeringsutgift allmän platsmark | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Investeringsinkomster kvartersmark | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Investeringsinkomster allmän platsmark | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Försäljningsinkomster | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Övriga intäkter | | | | | | | | | | | 0,0 | | 0,0 |
| Summa restvärden | | | | | | | | | | | -36,4 | | -36,4 |
| Nettokassaflöde - inkl. restvärden | | -5,0 | -1,4 | 286,8 | -21,6 | 253,3 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -37,0 | 472,9 |
| Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr | | 418 | | | | | | | | | | | |
| Nettonuvärde per ekv lght i tkr | | 1 349 | | | | | | | | | | | |
| Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster | | 407 | | | | | | | | | | | |
| Nettonuvärde per ekv lght i tkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster | | 1 311 | | | | | | | | | | | |

| Projektspecifika nyckeltal | |
|---|----------|
| Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå | -227 484 |
| Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå | -2 275 |

| Resultatanalys | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|--------------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 & senare | Kommentar |
| Resultatpåverkan ExpIN */** | | | | | | | | | | | | |
| Löpande intäkter | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | max 0 | |
| Internränta | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,3 | max -0,2 | |
| Avskrivningar | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -1,4 | -1,4 | max -1,4 | år 2029 |
| Reavinster/förhuster | 0,0 | 0,0 | 273,0 | 0,0 | 282,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | totalt 555,3 |
| Summa resultatpåverkan nämnd | 0,0 | 0,0 | 273,0 | 0,0 | 282,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -1,6 | -1,6 | |
| Resultatpåverkan TRN+SDN */** | | | | | | | | | | | | |
| Driftskostnader TRN+SDN | 0,0 | 0,0 | -0,3 | -0,3 | -0,5 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | mellan -0,6 och -0,7 | |
| Underhållskostnader trafiknämnden | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | mellan 0 och -0,7 | |
| Summa resultatpåverkan TRN+SDN | 0,0 | 0,0 | -0,3 | -0,3 | -0,5 | -0,5 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | -0,6 | | |

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomischer eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)