

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	31 000
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	31 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	31 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	10 450
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	310
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	16 949
Summa kvartersmark	16 949
Allmän plats	45 280
Summa allmän plats	45 280
SUMMA UTGIFTER	62 229
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	539 400
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	539 400
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	201
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	55
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	146
Exploateringsgrad	2,97
Nettonuvärde (tkr)	418 106
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 349