

Handläggare
 Monika Berglöv

Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Söderort

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2021-00474 Reviderat utredningsbeslut för Blåsutvägen/8002068. Markanvisning till Svenska Bostäder, ca 50 hyresrättslägenheter. Tomträttsupplåtelse.	2021-06-09	500 000 kr	Johanneshov	Cristina Engwall 508 266 77	Britta Eliasson
Dnr E2021-02922 Utredningsbeslut för Gröndal/H8002840. Utredning inför markanvisningar.	2021-06-23	400 000 kr	Gröndal	Amanda Viklund 508 266 47	Nina Morling
Dnr E2021-02921 Utredningsbeslut för Hjulmakaren 2/H8002839. Tomträttsinnehavaren, Green Storage AB, önskar utveckla platsen från det nuvarande parkeringshuset som behöver rivas till ett nytt parkeringshus i 2 plan och med 4 plan lagerhotell samt eventuellt lokaler i bottenvåningen.	2021-06-23	100 000 kr	Mälarhöjden	Amanda Viklund 508 266 47	Nina Morling
Dnr E2021-02907 Utredningsbeslut för Gammalgårdsvägen/H8002841. Ny bebyggelse planeras intill korsningen Gammalgårdsvägen/Essinge Kyrkväg. Kontorets tidiga bedömning är att området inrymmer ca 50 bostäder. Platsen kommer att prövas för senior- och ev. studentbostäder. Inriktningen är hyresrätter och att marken därmed ska upplåtas med tomträtt.	2021-06-24	300 000 kr	Stora Essingen	Karin Sandler Djerf 508 876 43	Jesper Skiöld

<p>Dnr E2021-03563</p> <p>Utredningsbeslut för Alvik Akka Västra/H8002680. Trafikförvaltningen ska enligt avtal avflytta från spårdepån Akka 4 i Alvik. Staden äger marken och ser nu över hur exploateringsmöjligheterna på området ser ut tillsammans med JM AB och ByggVesta som båda har tidig markreservation.</p>	2021-06-30	1 000 000 kr	Alvik	Matilda Lewis 508 269 74	Gunnar Jensen
<p>Dnr E2021-03795</p> <p>Utredningsbeslut för Fredagsvägen/H8002316. 50 studentlägenheter planeras längs Fredagsvägen.</p>	2021-07-02	300 000 kr	Farsta	Bahar Erdogan 508 266 60	Jonas Norberg
<p>Dnr E2021-03114</p> <p>Utredningsbeslut för Eolshäll/H8800611. Stockholm stad äger fastigheten Hägersten 2:5. På fastigheten finns fem byggnader som innehas av Exploateringskontoret. För att fortsatt kunna bedriva verksamhet och hyra ut byggnaderna tills exploatering blir aktuellt krävs en investering i underhåll.</p>	2021-07-05	200 000 kr	Hägersten	Amanda Viklund 508 266 47	Mattias Nilsson (tf avd. chef)
<p>Dnr E2017-00680</p> <p>Inriktningsbeslut för Bällsta Gård/H8001119. På stadens mark planeras en ny idrottsplats, Bällsta IP, som ska fungera som ett idrottscentrum för västra delen av Stockholm. Idrottsplatsen föreslås innehålla en komplett friidrottshall, en 11-spelsplan för fotboll med konstgräs som vintertid kan användas för bandy, samt en utomhusarena för friidrott.</p>	2021-06-23	9 800 000 kr	Bällsta	Isabelle Stöckel 508 876 46	Johan Castwall
<p>Dnr E2021-03564</p> <p>Inriktningsbeslut för Sommen 9/H9233492. Lotshem Samhällsutveckling AB planerar bygga en ny förskola om cirka 1400 kvm med 8 avdelningar. Marken ska upplåtas med tomträtt.</p>	2021-06-28	1 900 000 kr	Årsta	Marija Pavlovic 508 868 91	Gunnar Jensen

<p>Dnr E2021-02860</p> <p>Genomförandebeslut för Maltesholmsvägen/8002374. Inom projekt Maltesholmsvägen planeras ca 560 bostäder samt en förskola längs med sträckan varav ca 400 bostadsrätter. Längs med sträckan finns idag en gammal transformatorstation som stadens ansvarar för. Byggnaden, som tidvis har fungerat som bostättning ska nu rivras för att öka tryggheten i området.</p>	2021-06-17	1 500 000 kr	Hässelby Strand	Nina Wahlman Fält 508 876 30	Gunnar Jensen
<p>Dnr E2020-00853</p> <p>Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom delar av fastigheterna Årsta 1:1 och Enskede Gård 1:1 i Östberga (etapp 4b på Årstafältet). Avtalspart: SMÅA AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2023-05-23.</p>	2021-05-07	-	Östberga	Helena Lombrink 508 266 11	Gunnar Jensen
<p>Dnr E2019-00209</p> <p>Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:9, Bällsta 1:22, Bällsta 1:23, Bällsta 1:24 och Bällsta 1:34 till AB Borätt i stadsdelen Bällsta med adress Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden. Avtalspart: AB Borätt. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2023-05-23.</p>	2021-05-21	-	Bällsta	Isabelle Stöckel 508 876 46	Gunnar Jensen
<p>Dnr E2019-00209</p> <p>Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Bällsta 1:34 till Seniorgården AB i stadsdelen Bällsta med adress Travbanevägen inom projektet Södra Solvallastaden. Avtalspart: Seniorgården AB. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighet förlängs med två år, till 2023-05-23.</p>	2021-05-21	-	Bällsta	Isabelle Stöckel 508 876 46	Gunnar Jensen

<p>Dnr E2021-02523</p> <p>Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till AB Stockholmshem, Maxera Bostad 12 AB, Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB och Sveafastigheter Bostad AB. Tillägg till markanvisningsavtal för skola och förskola inom fastigheten Ulvsunda 1:1 och Riksby 1:13 i Riksby till Skolfastigheter i Stockholm AB. Tillägg till markanvisningsavtal för verksamheter inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till Sagax Projektutveckling AB. Markanvisningsavtalens giltighets förlängs med två år, till 2023-06-13.</p>	2021-06-11	-	Riksby	Oskar Bjelke 508 264 25	Gunnar Jensen
<p>Dnr E2019-05228</p> <p>Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för sopsugterminal i Årstastråket etapp 3 inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till Stockholm Avfall AB. Avtalspart: Stockholm Avfall AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2023-06-13.</p>	2021-06-18	-	Årsta	Cristina Engwall 508 266 77	Gunnar Jensen
<p>Dnr E2021-03159</p> <p>Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Magelungens strand, Farsta 2:1, Farsta med Erik Wallin. Avtalspart: Erik Wallin AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2022-10-20.</p>	2021-07-07	-	Farsta	Mattias Sjöberg 508 266 92	Mattias Nilsson Tf avd. chef
<p>Dnr E2021-03562</p> <p>Nytt avtal för fastighet Ulvsunda 1:1 i stadsdelen Riksby. Nyttjanderättshavare: DP Transport AB. Ändamål: Uppställning av anläggningsmaskiner.</p>	2021-05-05	26 000 kr/år	Riksby	Oskar Bjelke 508 264 25	Jesper Skiöld

Dnr E2021-03561 Uppsägning av avtal för fastighet Ulvsunda 1:1 i stadsdelen Riksby. Nyttjanderättshavare: DP Transport AB. Ändamål: Uppställning av anläggningsmaskiner.	2021-06-24	26 000 kr/år	Riksby	Oskar Bjelke 508 264 25	Jesper Skiöld
Dnr E2021-02456 Beslutet avser: Detaljplan för del av Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid Nytorps gårde i stadsdelarna Kärrtorp, Hammarbyhöjden, Björkhagen och Gamla Enskede. Svar på remiss av planförslag, S-Dp 2016-20960.	2021-08-30	-	Kärrtorp m.fl.	Agnes Skovdal 508 876 42	Eleonor Eklind Forslin

Stockholm den 6 september 2021

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef