

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Mengus Twentythree AB (org.nr. 559243–1406), nedan kallat **Bolaget**, har under förutsättning som anges i § 3 nedan träffats följande

## AVSIKTSFÖRKLARING

### § 1

Bolaget och Staden har för avsikt att träffa tomträttsavtal för fastigheten Orgelpipan 5 i huvudsaklig överensstämmelse med de villkor som framgår av bilagt utkast.

Staden har ansökt om dödning av befintliga servitut som belastar fastigheten. Dödning och övriga erforderliga åtgärder för att bereda fastigheten för upplåtelse beräknas vara utförda senast den 30 april 2022. Det är parternas avsikt att träffa tomträttsavtal då nämnda åtgärder är utförda och andra eventuella hinder för tomträttsupplåtelse är undanröjda.

Denna avsiktsförklaring innebär att Staden förbinder sig att inte förhandla om ingående av tomträttsavtal för Orgelpipan 5 med annan än Bolaget, från det att beslut enligt § 3 vunnit laga kraft till och med 2022-06-30 varvid detta avtal upphör att gälla utan ersättningsrätt från någondera parten. Eventuell förlängning av avtalstiden ska överenskommas skriftligen genom tilläggsavtal till denna avsiktsförklaring.

### ÖVERLÅTELSE M.M.

### § 2

Avsiktsförklaringen får inte överlåtas. Med överlåtelse avses även den situationen att Bolagets ägarförhållanden ändras utan Stadens godkännande.

Om Bolaget försätts i konkurs förfaller avtalet.

### GILTIGHET

### § 3

Denna avsiktsförklaring är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte kommunfullmäktige senast 2022-02-28 godkänner denna avsiktsförklaring genom beslut som senare vinner laga kraft.

OK GK

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den 18 juni 2021

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Mengus Twentythree AB

.....  
( )

  
.....  
( Gösta Knall )

.....  
( )

  
.....  
( Daniel Ericsson )

## BILAGOR

1. Utkast till tomträttsavtal