

Mellan Nacka kommun, org.nr. 212000–0167, ("Nacka"), och Tyresö kommun (org.nr. 212000–0092), ("Tyresö"), har nedan träffats följande

PRINCIPÖVERENSKOMMELSE

avseende justering av kommungräns på fastigheten **Nacka Erstavik 6:14** nedan benämnt "**Principöverenskommelsen**"

1 § MARKÄGANDE

Tyresö kommun har förvärvat fastigheten Nacka Erstavik 6:14.

Fastigheten som är föremål för kommungränsjustering, benämns nedan "**Markområdet**". Markområdets geografiska läge med preliminär avgränsning framgår av bifogad karta, bilaga 1.

2 § BAKGRUND OCH SYFTE

I början av år 2003 enades Nacka kommun, Tyresö kommun och Stockholm kommun om att ta fram en gemensam strategi för att utveckla området kring Lindalen, Älta och Skrubba, benämnt "LÄSK"-området. Kommunerna har tillsammans diskuterat kommungränsdragning, motorvägsavfart, Skrubba Kyrkogård, Erstaviks Fideikommiss, Skrubbatrangelens arbetsplatsområde, Ältadalens grustag, stenkross i Skrubbatrangeln och möjligheterna till att utveckla dessa. År 2007 togs en lägesbeskrivning för utvecklingen av LÄSK-området fram (KFKS 2008/7–050) där de tre kommunerna diskuterat justering av kommungränserna för att möjliggöra den mest lämpliga markanvändningen för området.

Det aktuella Markområdet ligger i Nacka kommun. Länsväg 229, Tyresövägen, är belägen inom Markområdet. Den större delen av Markområdet ligger söder om Tyresövägen och gränsar till befintlig bostadsbebyggelse i Tyresö. Tyresös avsikt med kommungränsjusteringen är att få planmonopol för att vidareutveckla området.

Den gemensamma strategin mellan Nacka och Tyresö kommunerna är att justera kommungränsen till att följa Tyresövägens sträckning. Markområdet norr om Tyresövägen ska i samband med kommungränsjusteringen överlåtas till Nacka. Ersättning för marköverlåtelsen ska uppgå till 700 000 svenska kronor och hanteras inom kommungränsjusteringens lantmäteriförrättning. Tyresö har skickat in en ansökan om kommungränsjustering till lantmäterimyndigheten i augusti år 2019. Ansökan ska kompletteras med villkor för marköverlåtelsen.

Under de förutsättningar som framgår av detta avtal är Parterna överens om att fortsätta det gemensamma arbetet med den föreslagna nya kommungränsen.

3 § KOMMUN- OCH FASTIGHETSGRÄNS

3.1 § ANSÖKAN OM KOMMUNGRÄNSJUSTERING

Markområdet, idag beläget inom Nacka kommun, ägs av Tyresö. Parterna är överens om att kommungränsen föreslås att följa Länsväg 229, Tyresövägens, sträckning. Den nya preliminära avgränsningen framgår av bifogad karta, bilaga 1.

Tyresö har skickat in en ansökan om kommungränsjustering till lantmäterimyndigheten, se bilaga 2. Ansökan om kommungränsjustering ska kompletteras med erforderlig fastighetsbildningsansökan som reglerar överlåtelse av marken norr om Tyresövägen till Nacka. Båda parter ska medverka till att kommungränsjustering enligt Principöverenskommelsen kan ske så snart det är möjligt. Tyresö ska svara för samtliga kostnader som uppkommer i samband med ansökan om kommungränsjustering och fastighetsreglering.

3.2 § ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

Ansökan om kommungränsjustering ska kompletteras med ansökan om fastighetsreglering, se bilaga 3. Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna ändras i begränsad utsträckning ska denna Principöverenskommelse med förändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämda markområden.

4 § FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR KOMMUNGRÄNSJUSTERING

4.1 § GRUSTAGSVÄGEN

Parterna är överens om att Grustagsvägen fortsatt ska möjliggöra framkomligheten till Ältabergs verksamhetsområde. Om Grustagsvägen inte planläggs som allmän plats gata är parterna överens om att rättighet ska upplåtas genom servitut.

4.2 § DRIVMEDELSTATION

För att säkra Ältas drivmedelsförsörjning på sikt, då planer finns på att avveckla Ältas två befintliga stationer, har Nacka kommun framför önskemål till Tyresö kommun om att planera för en drivmedelsstation inom fastigheten. I Tyresös arbete med utvecklingsplan för fastigheten har också framkommit att drivmedelsstation är en av de markanvändningar som bedöms vara lämplig, varför Parterna är överens om att frågan ska utredas vidare av Tyresö med syfte att möjliggöra en bemannad drivmedelsstation inom fastigheten.

5 § GILTIGHET

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- Nackas kommunfullmäktige respektive Tyresös kommunfullmäktige godkänner denna principöverenskommelse om kommungränsjustering, senast den 31 december 2021.
- Lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

* * * * *

Principöverenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Nacka den 2021-

Tyresö den 2021-

För Nacka kommun

För Tyresö kommun

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Anita Mattsson
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Ulf Crichton
Enhetschef Exploatering Nacka

.....
Stefan Hollmark
Kommundirektör Tyresö

BILAGOR

Bilaga 1 Kartbilaga Markområdet

Bilaga 2 Ansökan om kommungränsjustering

Bilaga 3 Ansökan om fastighetsreglering