



MICASA FASTIGHETER
I STOCKHOLM AB

2021-09-21

Diarienummer:.....

Protokoll 6/2021 fört vid extra
sammanträde med styrelsen för
Micasa Fastigheter i Stockholm AB
(556581-7870) 2021-09-08
kl. 16.00-16.20 i Husby, via Skype

Närvarande:

Styrelseledamöter: Michaela Hollis (KD), ordförande
Mirja Räihä (S), vice ordförande
Jennyfer Redin (M)
Gunilla Almén (MP)
Björn Sund (S)

Tjg suppleanter: Edwin Erickson (M)
Sanna Eliasson (S)

Verkställande
direktör: Maria Mannerholm

Sekreterare: Marie Eriksson

Förhinder hade anmälts av Ulrika Ferell (M). Frånvarande var
Daniele Fava (L), Robert Mjörnberg (V), Gustav Nordin (L) och
Kerstin Denckert (V).

Övriga deltagare vid mötet var Michael Ekfeldt, Vision och
Anne Tawastman, Saco, arbetstagarrepresentanter; Nils Annink,
bitr borgarrådssekreterare (M) samt Gunnar Kempe, tjänsteman
vid Micasa Fastigheter.

§ 1

Val av två justerare

Ordförande Michaela Hollis och vice ordförande Mirja Räihä
utsågs att justera dagens protokoll.



§ 2

Anmälan av föregående protokoll

Styrelsen beslöt följande.

1. Protokollet från styrelsemötet 2021-06-17 läggs till handlingarna.

§ 3

Genomförandeärende avseende försäljning av tomt-rätterna till fastigheterna Backlöken 5, Myrbräcken 8, Pettersbergsgården 15 och Spetskålen 65

Styrelsen beslöt följande.

1. Styrelsen i Micasa Fastigheter godkänner försäljningen av tomt-rätterna till fastigheterna Backlöken 5, Myrbräcken 8, Pettersbergsgården 15 och Spetskålen 65 till Lindborgen Aktiebolag, org.nr. 556485-3934 till ett pris om 61 610 000 kronor.
2. Ärendet justeras omedelbart.

§ 4

Övriga ärenden

På förfrågan från styrelsen angående försäljningen av Idun 24 (styrelsebeslut 2020-12-10) så gav VD en muntlig rapport enligt följande:

- Micasa utredde noggrant möjligheten att tillskapa seniorbostäder i fastigheten Idun 24 innan förslag om en försäljning lades fram till styrelsen. Idun 24 bedömdes vara i behov av totalrenovering. Stadens förhyrningar i fastigheten var uppsagda och inget behov av kommande förhyrningar förelåg. Arkitekter tittade på möjligheten att tillskapa ytterligare bostadsyta. Detta föll på att många lägenheter skulle få för dåligt dagsljusinsläpp. Konstruktionen av huset innefattar till stor del bärande väggar vilket medför höga kostnader vid förändring av husets planläggning och struktur för att tillskapa funktionella bostäder.



En bedömning har genomförts om behovet av seniorbostäder. Denna visade att området nordvästra Stockholm i relation till södra Stockholm är bättre försörjt med seniorbostäder alternativt tillgängliga bostäder i ordinarie bestånd. Satsningarna för utbyggnad av seniorbostäder bör utifrån behovsprognos ha en tyngdpunkt i södra Stockholm. Detta utesluter naturligtvis inte utbyggnad av seniorbostäder i de nordvästra delarna av staden.

§ 5 Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

Marie Eriksson

Justeras:

Michaela Hollis

Mirja Räihä