

**Handläggare**  
Samhällsbyggnadskontoret  
Jennifer Peel  
Planarkitekt  
08-578 294 73  
[jennifer.peel@tyreso.se](mailto:jennifer.peel@tyreso.se)

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2021-09-06

**Sida**  
1 (4)  
**Diarienummer**  
KSM-2021-338-214

**Mottagare**  
Stadsbyggnadsutskottet

## **Samråd för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet**

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Sara Kopparberg  
Chef samhällsbyggnadskontoret

## Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Kommundirektören fick den 19 maj 2021 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bollmora 2:591.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen utifrån angivet syfte är lämplig och att förslaget kan ställas ut för samråd.

## Beskrivning av ärendet



Figur 1. Översiktskarta med planområdet markerat i rött.

## Bakgrund

24 Storage AB inkom med ansökan om planbesked för fastigheten Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 i februari 2016 med önskemål om att ändra del av gällande detaljplan 351. Dåvarande miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav positivt planbesked i december 2016, under förutsättningar att ett antal listade frågor utreds under planarbete.

Kommundirektören fick den 19 maj 2021 i uppdrag av Stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bollmora 2:591.

Inför beslut om samråd har en yta norr om Tyresövägen tillkommit till planområdet. Ytan planeras att planläggas som torg med plats för cykelparkering, sittytter och planteringar för att bilda entré till det planerade bostadsområdet norr om platsen.

Planen tas fram med begränsat standardförfarande.

## Planförslaget

Detaljplanen innebär att befintlig verksamhet på fastigheten Bollmora 2:591 ges möjlighet att inreda ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad. Byggnaden används idag som lagerlokal som också är syftet med den tillkommande våningen. Ändringen gör att verksamheten ökar lagerytan med cirka 400 kvadratmeter. Tillägget medför ingen påverkan på byggnadens yttre volym.

Planförslaget gör det också möjligt för en gång- och cykelväg att anläggas längs fastigheten Bollmora 2:591 södra del, samt vid fastigheten Gäddan 14 västra del.

Till planförslaget hör även en torgyta norr om Tyresövägen som planeras att innehålla cykelparkering, sittytter och planteringar.

## Prövning av barnet bästa

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts.

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och skickats på undersökningsområdet till Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap 5-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att en miljöbedömning enligt miljöbalken därför inte behöver upprättas.

### **Finansiering och ekonomiska konsekvenser**

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren för Bollmora 2:591 och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

### **Förvaltningens ställningstagande**

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att förslaget till detaljplan, utifrån angivet syfte, är lämplig och förenlig med översiktsplanens intentioner. Förslaget föreslås därför ställas ut för samråd.

### **Bilagor**

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklista för en enklare prövning av barnets bästa