Det är angeläget och glädjande att AB Stockholmshem fortsätter inriktningen mot hållbart byggande med betydande inslag av trähus, satsning på användning av klimatsmart betong för CO2-minimerad energianvändning. Samarbetet med Stockholm Exergi är mycket intressant.
Boende och byggande socialt hållbart är nödvändigt för utveckling av det goda boendet mha investeringar i trygga boendemiljöer och en mångfald av bostadstyper. Grönare utemiljöer och en fortsatt satsning på trädgårdsmästare och renovering av gårdar och lekplatser är andra exempel på medvetet arbete mot ett mer hållbart samhälle.
Ökningen av stadens låneskuld är egentligen något bra, eftersom det beror på den stora omfattningen av nyproduktion av bostäder. Men för att staden ska upprätthålla sitt höga kreditvärde så bör ökningstakten minska. Det kan Stockholmshem bidra med genom en ökad självfinansiering för fortsatt underhåll utan att ta upp nya lån. Ökad grad av självfinansiering vid nyproduktion är också önskvärt. Olika nyproduktionsprojekt kan delas med BRF-byggare, t ex någon av Byälvsvägens etapper. Bolagets planerade nyproduktion kommer att genomföras även om antalet påbörjade bostäder överstiger 200 per år.
Det är också angeläget att den fortsatta utvecklingen av alternativa modeller för renovering och underhåll och ökad valfrihet för de boende genomförs.

Särskilt uttalande från Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan.

Vi ser de kommande årens höjda avkastningskrav på nästan 25 procent med oro. Dessa riskerar att påverka hyresnivåerna i det befintliga beståndet och bolagets hyresgäster negativt, särskilt när dessa sker i kombination med ombildningar. Med lägre avkastningskrav kan bolaget använda mer medel till att återinvestera i bolaget, exempelvis för upprustning och renovering.

§ 6 Anmälan av bolagsstämma i AB Stockholmshem inklusive dotterbolagen
VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Anmälan av årsstämmoprotokollet för Stockholmshem samt bolagsstämmorna för dotterbolagen godkänns.

§ 7 Revidering av styrelsen arbetsordning och VD-instruktion inkl. delegation
VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:
1. Styrelsens arbetsordning jämte VD-instruktion inklusive instruktion för delegation, attest och utanordning enligt bilagor antas.

§ 8 Redovisning av Stora projekt
VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:
1. Att godkänna redovisningen av stora projekt

§ 9 Anmälan av Lägesrapport Nyproduktion
VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:
1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 10 Anmälan inkomna och besvarade remisser
VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:
1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 11 VD informerar

1. VD informerade om status för pågående bostadsrättsombildningar. En fastighet, Glanskisen 1, är hittills färdigbehandlad då stämman röstat nej och erbjudandet är utgånget.

2. Vidare informerade VD om status för hanteringen av sopsugen i Skarpnäck, som inte fungerar på grund av vatteninträngning. Sopsugen drivs av en samfällighet där Stockholmshem är en part. Det är en komplicerad reparation som förhoppningsvis kan vara klar under året.

   Maria Hannäs tackade VD för det stora engagemanget i att lösa frågan om sopsugen. VD tackade för detta och för uppskattningen vidare till de medarbetare på företaget som arbetat operativt med frågan. Ordförande tackade Maria Hannäs för hennes personliga engagemang i ärendet.

3. VD informerade om Stockholmshems goda resultat i medarbetarundersökningen. Företaget når sitt högsta resultat någonsin i den årliga mätningen. Det sammanslagna indexet AMI (Aktivt medarbetareindex) ökar från 83 (2020) till 85 (2021). Undersökningen mäter nöjdhet inom tre stora områden: motivation, ledarskap och styrning.

4. VD rapporterade om den fortsatta pandemihanteringen. Företaget arbetar fortfarande på distans vid hemarbetsplatser fram till åtminstone 31 maj. Verksamheten bedrivs även med vissa andra restriktioner för t ex lägenhetsservice där hyresgästen måste ha lämnat bostaden vid besök. Företaget har mycket låga sjuktal bland de egna anställda.

§ 12 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 13 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.