§ 9 Anmälan av Lägesrapport Nyproduktion
VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:
1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 10 Anmälan inkomna och besvarade remisser
VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:
1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 11 VD informerar

1. VD informerade om status för pågående bostadsrättsombildningar. En fastighet, Glanskisen 1, är hittills färdigbehandlad då stämman röstat nej och erbjudandet är utgånget.

2. Vidare informerade VD om status för hanteringen av sopsugen i Skarpnäck, som inte fungerar på grund av vatteninträngning. Sopsugen drivs av en samfällighet där Stockholmshem är en part. Det är en komplicerad reparation som förhoppningsvis kan vara klar under året.

   Maria Hannäs tackade VD för det stora engagemanget i att lösa frågan om sopsugen. VD tackade för detta och för uppskattningen vidare till de medarbetare på företaget som arbetat operativt med frågan. Ordförande tackade Maria Hannäs för hennes personliga engagemang i ärendet.

3. VD informerade om Stockholmshems goda resultat i medarbetarundersökningen. Företaget når sitt högsta resultat någonsin i den årliga mätningen. Det sammanslagna indexet AMI (Aktivt medarbetareindex) ökar från 83 (2020) till 85 (2021). Undersökningen mäter nöjdhet inom tre stora områden: motivation, ledarskap och styrning.

4. VD rapporterade om den fortsatta pandemihanteringen. Företaget arbetar fortfarande på distans vid hemarbetsplatser fram till åtminstone 31 maj. Verksamheten bedrivs även med vissa andra restriktioner för t ex lägenhetsservice där hyresgästen måste ha lämnat bostaden vid besök. Företaget har mycket låga sjuktal bland de egna anställda.

§ 12 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 13 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.