

§ 8 Försäljning av fastigheten Kanslisten 4

Vd hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Styrelsen i AB Stockholmshem beslutar att sälja fastigheten Kanslisten 4 till Tulia AB:s dotterbolag Goldcup 27511 AB, org. Nr 559310-4713 i enlighet med villkoren i bifogat köpeavtal.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal och slutföra försäljningen.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Karin Gustafsson m.fl. (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverade sig till förmån för att styrelsen skulle besluta:

1. Att avslå försäljningen.
2. Att därutöver anföra följande.

Vi anser att det är av stort värde för kommunens allmännyttiga att förvalta bostäder, samhällsfastigheter och centrumfastigheter som kortsiktigt och långsiktigt är av strategiskt värde för staden. Vi menar att den borgerliga majoritetens iver att sälja och ombilda stockholmarnas gemensamt ägda bostäder och fastigheter under förevärdningen om ”aktiv fastighetsförvaltning” speglar en syn på de allmännyttiga bostadsbolagen där den långsiktiga inriktningen innebär lägre ambitioner och en mindre samhällsroll och inflytande.

Vi anser att flera av fastigheterna som nu är aktuella för att säljas har ett strategiskt värde för staden och regionen. För Kanslisten 4 som idag inrymmer en vårdcentralen borde det i första hand utredas huruvida Locum har ett intresse att förvärva fastigheten för att säkerställa behovet av vårdinrättning i Stockholmsregionen. Vårdcentralens verksamhet är en essentiell del av samhällsservice i området och en försäljning riskerar att skapa en osäkerhet för verksamhetens framtid på bekostnad av de boende i Bagarmossen. Vårdcentralen drivs idag som ett kooperativ, en demokratisk driftsform som är ovanlig för vårdcentraler, och det finns en oro hos personalen för att framtida hyreshöjningar utöver normal uppräkning skulle vara svårt att bära för verksamheten.

§ 9 Svar på revisorernas rapport

Vd hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna yttrandet och överlämna detta till revisionsgrupp 1 samt lekmannarevisor Sven Lindeberg.

§ 10 Årlig policyöversyn

Vd hänvisade till ärende 10.

Lars Svärd föreslog en förtydligande språklig formulering i Brandskyddspolicyn gällande varje enskild medarbetares ansvar att informera områdeschef samt säkerhetschef om ev upptäckta brister i brandskyddet.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att godkänna bilagda policydokument med föreslagna förändringar, samt att föra in Lars Svärds förtydligande i Brandskyddspolicyn.