

§ 11 Information om detaljplaneprojekt

Vd hänvisade till ärende 11.

1. VD och Chef Bygg & Teknik gav en tidig förhandsinformation om en ansökan om detaljplaneändring. Det tidiga skedet innebär att ärendet tills vidare är belagt med sekretess.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna rapporten.

§ 12 Rapport – Stora investeringsprojekt

Vd hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna redovisningen av stora projekt.

§ 13 Lägesrapport – Nyproduktionsportfölj

Vd hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 14 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

Vd hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 15 Genomförandebeslut Fotsacken

Vd hänvisade till ärende 15.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandet av nyproduktion i kv. Fotsacken, i Västertorp, som omfattar 91 bostäder i Stockholmshus till en total investeringsutgift om 243 mnkr inkl moms godkänns.

Projekt Fotsacken har möjlighet att söka och erhålla ett kombinerat statligt investerings- och energibidrag. Bidraget är beräknat till 55 Mkr vilket innebär att av total projektkostnad motsvarande 298 mnkr uppgår Stockholmshems investering till 243 mnkr. Bidraget är bl.a villkorat av att normhyrorna hålls på nivå 1550 kr/BOA/år under 15 års tid. Bidraget ger AB Stockholmshem möjligheten att uppfylla stadens vision om att uppfylla både statliga och kommunala energihushållningsmål och mål om att kunna tillskapa bostäder med låga hyror.

2. Om Stockholmshem inte beviljas statligt investerings och energibidrag om 55 mnkr enligt ovan godkänns en total investeringsutgift om 298 mnkr inkl. moms.

3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av projektet kv Fotsacken.

§ 16 Inriktningsbeslut Bergholmsbacken

Vd hänvisade till ärende 16,

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Reviderad budget med ökat antal lägenheter och sänkt kostnad per lägenhet för nybyggnad av 242 bostäder i projektet Bergholmsbacken, till en total investeringsutgift om 708 mnkr inklusive moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

§ 17 Vd informerar

VD redogjorde för status gällande tillfälliga bostäder i modulform. VD informerade vidare om status när det gäller erbjudandet angående ombildning till bostadsrätt. En fastighet har hittills sålts, kv Bysätra med 101 lägenheter i Sätra. VD informerade om pandemihanteringen på företaget. Stockholmshem följer regeringens och stadens rekommendation att fortsätta att arbeta hemma fram till den 15 september. VD kommenterade vidare den kommande upprustningen i Traneberg och de frågor som inkommit via e-post till bolagsledningen och styrelsen från hyresgäster efter det första informationsmötet som hölls i maj. Bolagsledningen har svarat och redogjort för principerna i projektet och flera frågor kommer att kunna besvaras mer detaljerat i samband med den samrådsprocess som är nästa steg. VD avslutade med en nyhet om att vi Stockholmshem inom innovationsplattformen Gröna Solberga utvecklar en kontorshubb för våra boende. Hubben består av grannskapskontor, föreningslokal och mötesplats för Solbergabor som tröttnat på att jobba hemma. Hubben drivs i samarbete med företaget Vakansa.

§ 18 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes.

§ 19 Mötets avslutande

Ordföranden bad att få önska hela styrelsen och bolagsledningen en riktigt skön och vilsam sommar och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Olle Torefeldt

Justerat:

Björn Ljung

Karin Gustafsson