

## Antagande av ändring av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen

§ 54

Diarienummer KSM-2021-619-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ändring av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen antas.

---

### Beskrivning av ärendet

Fastigheterna Gösen 1-4 har en tomtindelningsplan som reglerar hur fastigheterna ska delas in. Syftet med ändringen av detaljplanen är att kunna utveckla bostadskvarter och infrastruktur inom Norra Tyresö centrum, vilket innebär fastighetsbildningsåtgärder. För att kunna genomföra detta behöver tomtindelningen upphävas.

Ett upphävande av tomtindelningen för kvarteret Gösen innebär att fastighetsindelningen i området kan ändras. Fastighetsbildningsåtgärder, som exempelvis fastighetsreglering, kan då göras för att utveckla bostadskvarter och infrastruktur inom Norra Tyresö centrum. I övrigt bedöms ingen påverkan ske då gällande detaljplaner fortsatt reglerar byggrätten.

Upphävandet av tomtindelningen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en ändring av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen är lämpligt och att förslaget kan antas.

Förslaget till beslut föreslås finansieras av Planenheten.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta ändringen av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Yrkande

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse för ändring av detaljplan 162 och 297.pdf  
Planbeskrivning för ändring av detaljplan 162 och 297.pdf  
Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan 162 och 297.pdf  
Checklista för enklare prövning av barnens bästa.pdf  
Planbeskrivning för detaljplan 162 - Bollmora centrum norra.PDF  
Planbeskrivning för detaljplan 297 Del av Bollmora centrum norra.PDF  
Planbestämmelser för detaljplan 162 - Bollmora centrum norra.PDF  
Plankarta för detaljplan 162 - Bollmora centrum norra.pdf  
Plankarta för detaljplan 297 - Del av Bollmora centrum, norra.pdf  
Undersökning av betydande miljöpåverkan.pdf  
Tomtindelning för kvarteret Gösen, akt 01-TYÖ-21959.pdf  
Tjänsteskrivelse ändring av detaljplan 162 och 297 signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------