

## Antagande av detaljplan för Näsbytäppan 4, i Trollbäcken

§ 52

Diarienummer KSM2018-1749-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplanen för Näsbytäppan 4 antas.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av förordningen 2017:996 bilaga 2 och 4.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 21 november 2018 § 118 i uppdrag av dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för fastigheten Näsbytäppan 4 samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen tas fram med ett begränsat standardförfarande.

Detaljplanen syftar till att stycka fastigheten Näsbytäppan 4 i två delar och därmed att möjliggöra en ny villafastighet inom planområdet. Planområdet omfattar den södra delen av fastigheten Näsbytäppan 4. För den norra delen av samma fastighet föreslås anslutning till Torparevägen genom skaftväg som ligger vid den östra plangränsen. En värdefull ek skyddas inom planområdet.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen. Då genomförandetiden för gällande detaljplanen har löpt ut finns det inget hinder att upprätta en ny detaljplan. Förslaget är i enlighet med de områdesprinciper som gäller i Skälsätra. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan den 5 maj – 26 maj 2021. Under samrådet inkom 16 yttranden. Alla i samrådsretsen godkände planförslaget. Lantmäteriet och Vattenfall hade vissa synpunkter som stämde av med respektive instans varefter de godkände planförslaget. En mindre justering har gjorts för att bemöta Lantmäteriets synpunkt.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Näsbytäppan 4 kan antas.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

## Ordförandeutlåtande

Ordförande föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Detaljplanen för Näsbytäppan 4 antas.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av förordningen 2017:996 bilaga 2 och 4.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse tillhörande detaljplan för Näsbytäppan 4.pdf  
Planbeskrivning tillhörande detaljplan för Näsbytäppan 4.pdf  
Plankarta tillhörande detaljplan för Näsbytäppan 4.pdf  
Granskningsutlåtande tillhörande detaljplan för Näsbytäppan 4.pdf  
Checklista för en enklare prövning av barnens bästa.pdf  
Undersökning av betydande miljöpåverkan.pdf  
Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975).pdf  
Geoteknisk utlåtande (Viak AB, 1975)-Bilaga karta.tif  
PM Dagvattenutredning Näsbytäppan 4 (Viveka Lidström AB, 2019-02-25).pdf  
Tjänsteskrivelse detaljplan för Näsbytäppan 4 signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2021-09-22
<b>Tid</b>	08:30–10:10, ajournering 09:50-10:00
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Beslutande</b>	Se närvarolista
<b>Övriga deltagare</b>	Se närvarolista
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset 2021-09-27 kl. 11:00
<b>Paragrafer</b>	50–58

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-09-22
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2022-09-27
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2021-10-19
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande, till och med § 50 kl. 09:50  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Anders Linder (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S) § 51-58 kl.  
09:50-10:10  
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Helene Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 50  
Jennifer Peel, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Norlin, enhetschefchef hållbarhet och moibilitet,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet  
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Ronald Gustavsson, projektchef, kommunstyrelseförvaltningen, § 50  
Göran Norlin, enhetschef trafik och miljö, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Monica Junheim, enhetschef plan, kommunstyrelseförvaltningen  
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen  
Miriam Odelby, byggprojektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 50

### Frånvarande

Martin Nilsson (S)  
Jeanette Hellmark (M)  
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------