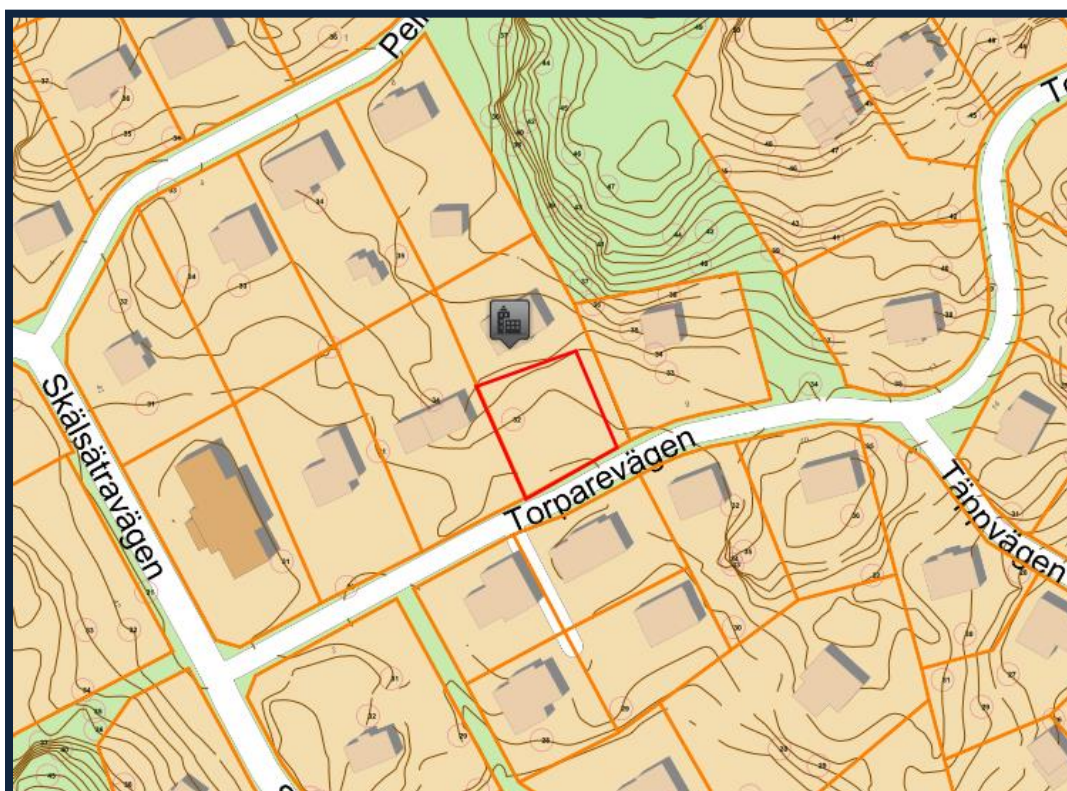


UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Näsbytäppan 4

Del av fastigheten Näsbytäppan 4

Inom Tyresö kommun, Stockholms län



Översiktskarta med planområdet markerat i rött.

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadskontoret • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	3
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	4
Särskilda bestämmelser	4
Kulturvärden	6
Naturvärden	7
Sociala värden	11
Materiella värden	13
Risker för människors hälsa eller för miljön	16
Sammanvägd bedömning	18
REFERENSER	20
OM VERKTYGET	20

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Lokaliseringen som föreslås bedöms som lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas genomföras.

Undersökning av miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger i Skälsätra, ett område inom kommundelen Trollbäcken, cirka 2 km från Trollbäckens centrum samt 1 km från Trollbäckens IP, där omkringliggande område på sikt ska utvecklas med närservice. Förskolan finns inom 200 meter och grundskolan inom 2 km från fastigheten. Från fastigheten Näsbyttäppan 4 är det cirka 300 meter till närmsta busshållplats. Området bedöms ha god tillgång till kollektivtrafik, teknisk försörjning och service. I närheten av planområdet finns naturområde med skog som ägs av Tyresö kommun.

Planområdet som är 902 kvm ligger i den södra delen av den fastigheten Näsbyttäppan 4 som styckas i två. I dagsläget finns ett boningshus och en bod norr om planområdet (i den norra delen av fastigheten Näsbyttäppan 4) samt garage med parkeringsyta och en bod i planområdet. Planområdet innehåller inga ekologiskt-, kulturellt- eller socialt särskilt känsliga miljöer, inte heller miljöer med högt klassade värden eller riksintressen.

Planområdet är flackt, men vid den föreslagna fastighetsgränsen i norr finns en nivåskillnad på cirka 3 meter. Vid plangränsen i nordväst finns en äldre ek som kommunen bedömer som skyddsvärd och som ska bevaras. Vid plangränsen i öst ska en infartsväg placeras för den norra fastigheten. Marken i planområdet består av halvfasta till fasta finsediment bestående av lera och silt.

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2017:966). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

Planens karaktäristiska egenskaper

Syftet med planen är att stycka fastighet Näsbytäppan 4 i två delar och därmed att möjliggöra en ny villafastighet inom planområdet. Parkering ska inrymmas inom kvartersmark. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan ”Tyresö 2035” där markanvändningen är utpekad som medeltät bebyggelse. Planområdet är 902 kvm som är i enlighet med gällande områdesprinciper för styckning i Skålsåtra, Tyresö kommun.

Planens tänkbara effekter

Exploateringen skulle kunna få effekter på skyddsvärd ek och MKN, men med föreslagna åtgärder och reglering i plankartan bedöms ingen risk för negativa konsekvenser kvarstå.

För den skyddsvärda eken som ska bevaras finns regleringar i plankartan som tydliggör att eken ska bevaras och att marklov krävs och förtydligande när detta kan ges. I och med regleringarna bedöms ingen negativ påverkan på eken att ske.

Detaljplanen innebär en ökad hårdgjord yta. För att säkerställa att flödet från området inte ökar och rening inte hinner ske reglerar plankartan andel hårdgjord yta och krav på fördröjningsvolym. På så vis finns goda möjligheter till en lokal fördröjning och rening.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej

7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Planområdet innehåller ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Inom planområdet finns ett garage med parkeringsyta och en bod som inte bedöms innehålla något skyddsvärde.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

Länkar till vägledning:

[Vägledning för Statliga byggnadsverk](#); [Vägledning för tillämpning av Kulturminneslagen](#); [Vägledning angående fornlämningar](#); [vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[bebyggelseregistret](#), [Fornsök](#); [skyddad natur -naturvårdsverket](#); [länskarta Lst](#)

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#) , [SFS 2013:558](#);
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#); [SFS 1987:938](#)

<input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv		
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddande eller utpekade objekt eller områden.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade kulturvärden.</i> <i>Upplevelsen av planområdet kommer att förändras något då en ny villa tillkommer.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
<i>Kommentar</i>	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:		
Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		
Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.		
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		

Länkar till vägledning:

[information om Natura 2000-områden \(fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet\);](#)
[information om geodataportalen;](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen, länskarta Lst](#)

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([Artskyddsförordningen](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Artskyddsförordningen](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning

Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer med högt klassade naturvärden. Inom planområdet finns en plan gräsyta längs södra delen av planområdet. Vid norra plangränsen finns berg i dagen och en nivåskillnad på cirka 3 m. En gammal ek inom tomten bedöms av kommunen som skyddsvärd och ska bevaras.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Länkar till vägledning:

[information om Natura 2000-områden \(fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet\);](#)
[information om geodataportalen; Information om världsarv, Information om](#)
[våtmarksområden; Information om biosfärsområden; Information om skyddade marina](#)

områden enligt OSPAR; Information om skyddade marina områden enligt HELCOM;
Information om landskapsbildskydd

Länkar till kartor:

skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen; länskarta Lst

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB; SFS 1998:1252
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Beskrivning

Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt eller områden enligt ovan. En ek i planområdet bedöms av kommunen som bevarande värd utifrån trädets ålder och områdets karaktärsdrag. Under planarbetet ska hänsyn tas till ekens skydd.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planen påverkar inte betydande eller känsliga naturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade naturvärden.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:		
Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Planområdet innehåller ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden. Infarten till avstyckande norra fastigheten placeras vid planområdets östra gräns och därmed finns den i närheten av naturområde som ägs av Tyresö kommun. Naturområdet bedöms dock inte påverkas av infarten.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Länkar till vägledning:

[vägledning naturvårdsavtal](#); [Information om världsarv](#), [Information om biosfärsområden](#); [Information om landskapsbildskydd](#)

Länkar till kartor:

[skyddad natur -naturvårdsverket](#); [Skogens pärlor](#); [artportalen](#); [länskarta Lst](#)

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938;
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252

<input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252; <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden		
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	<i>Planen påverkar inga sociala värden.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	<i>Inte aktuellt för planområdet.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:		
Befolkning, landskap		

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiressurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiressurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	<i>Planområdet är anslutet till det kommunala vatten- och avlopps nätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte. En anslutningspunkt till det regionala elnätet finns till planområdet. Ledningsnät för fjärrvärme finns inte.</i>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <p>Länkar till kartor:</p> <p>skyddad natur -naturvårdsverket; Skogens pärlor; artportalen; länskarta Lst</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB) 	
Beskrivning	<i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseenden väghinder/ höga objekt. Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt. Planområdet ligger inom sammanhållen bebyggelse men ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.	
Beskrivning	<i>Avstånd till ledningar ska beaktas i planprocessen så att inga skador och driftproblem uppstår.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Nej

Kommentar	<i>Det kommunala vatten- och avlopps nätet bedöms klara av en ytterligare påkoppling för ytterligare villafastighet.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskedet)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning

Marken i planområdet består av halvfasta till fasta finsediment bestående av lera och silt enligt geoteknisk undersökning som utfördes av Viak AB år 1975. Markförhållandena kan behöva undersökas närmare i byggskedet. I enlighet med utredningen bedömer kommunen att marken är lämplig för bebyggelse.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

Länkar till vägledning:

[Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#); [vägledning MKN luft](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#)

Länkar till kartor:

[länskarta Lst](#); [Luftföroreningskartor](#); [VISS](#)

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#))
- Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#))

<input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18)		
Beskrivning	<i>Planen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	<p><i>Detaljplanen innebär en ökad hårdgjord yta. För att säkerställa att flödet från området inte ökar och rening inte hinner ske reglerar plankartan andel hårdgjord yta och krav på fördröjningsvolym. På så vis finns goda möjligheter till en lokal fördröjning och rening. Planförslaget innebär att endast 40 % av markytan får hårdgöras inom planområdet och att en fördröjningsvolym på 4 kubikmeter måste finnas. I planbeskrivningen beskrivs hur fördröjningen och avrinningen är tänkt. De ytor som behövs för avrinning vid större regn går att ordna inom prickmarken.</i></p> <p><i>För att inte belasta områdets dagvattenavrinning mot Långsjön mer än i nuvarande läge och för att dämpa effekterna vid stora flöden krävas lokala åtgärder för dagvattenhantering inom planområdet. Dagvatten ska renas och fördröjas inom planområdet på sådant sätt att ingen försämring av den totala mängden föroreningar sker. Höjdsättning av marken ska ses över under planprocessen och befintliga lågpunkter beaktas.</i></p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	<i>Förändringar för dagvatten bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>	
Motiverat ställningstagande		
<i>Den sammantagna miljöbedömningen är att detaljplanen inte medför betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning. Med krav på skydd av natur samt åtgärder för fördröjning och rening av</i>		

dagvatten medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966) (SFS 2018:2105)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2018:794)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2019:533)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2019:496)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2019:412)

Proposition 2003/04:116

OM VERKTYGET

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2020-09-23.