

BESKRIVNING tillhörande  
Förslag till ändring och utvidgning av  
Stadsplan för Bollmora centrum norra, kv. Forellen, Gösen m.fl.  
inom Tyresö kommun, Stockholms län

INKOM 110021-

18 APR 75 0620 75

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

121976

För området gäller stadsplaner fastställda 11.6.1959, 24.7.1964,  
20.1.1969 samt 3.11.1970.

Planområdet omfattar del av Bollmora centrum med befintlig idrotts-  
hall och högstadieskola, Bollmoradalen mellan centrum och kv. Björk-  
backen samt park- och idrottsområdet mellan LM Ericsson, Tyresövä-  
gen och kv. Gösen. För sistnämnda kvarter har det varit naturligt  
att föreslå reglering av dess västra områdesgräns.

Byggnadsnämnden medgav kommunstyrelsen i juni 1973, i avvaktan på  
ändring av och med dispens från gällande plan, att anlägga provi-  
soriska parkeringsplatser i dalen väster om Bollmora centrum för  
en tid av två år.

Parkeringen, till karaktären en permanent anläggning, iordning-  
ställdes under sommaren 1973.

Ett sammanträde på platsen ordnades med länsarkitekten, byggnads-  
chefen och dåvarande kommunalrådet, varvid omfattningen för plan-  
läggningen med beteckningar för delområden diskuterades.

Byggstart för simhall har skett under 1974, byggnadsrätt, parkering  
och entréförhållanden har därmed kunnat preciseras i planförslaget.  
Ri-området har omproportionerats och utökats till ungefär dubbla  
ytan mot i gällande plan.

På sikt kommer Forellskolan att vara uttjänt som högstadieskola.  
Nuvarande A-tomt föreslås därför övergå till område för centrum-  
ändamål (Ch-område), denna beteckning ges även föreslagen bygg-  
rätt mellan nuvarande Forellskolan och simhallen. Härigenom med-  
ges stora möjligheter att nyttja området på ett sätt som bäst be-  
tjänar samhällets centrum i framtiden.

Entrén till parkeringen i dalen sker förbi LM Ericssons personal-  
entré och kommunens pumpstation. En gångtunnel mitt för pumpstatio-  
nen är möjlig att bygga om den framtida trafiksituationen så skulle  
kräva, markreservat finns. Planförslaget förutsätter t.v. ljusreg-  
lerat plankors.

Planförslaget befäster tomt för befintlig transformatorstation  
samt befäster en via dispens genomförd fastighetsbildning av kv.  
Järnet (LME).

En utredning av hela parkeringsbehovet för centrum fullt utbyggt  
har redovisats i samband med programstudier för etapp III. För  
närvarande erbjuds 730 bilplatser i och med att Domus med parke-  
ring färdigställts.

Antagen vid Tyresö kommunalfullmäk-  
tens sammanträde den 20.3.  
1975, § 19, bestyrkes:  
I tjänsten  
Sveneric Nilsson

Tyresö stadsarkitektkontor  
i november 1974  
Bo Sahlin  
Bo Sahlin  
Stadsarkitekt



TYRESÖ KOMMUN

ANG TYRESÖ KOMMUNS SKRIVELSE TILL STATSRÅDET  
OCH CHEFEN FÖR INDUSTRIDEPARTEMENTET RÖRANDE  
STATENS INDUSTRIVERKS LOKALISERING

Redovisning av Bollmora centrum med veruhus och etapp III

Av bilaga 1 framgår hur befintliga lokaler är fördelade i Boll-  
mora centrum. Samtidigt redovisas det under byggnad varande  
Domusveruhuset (hus V).

Bilagorna 2 - 5 redovisar den i stadsplanen fastställda men  
ännu ej beslutade etapp III, som omfattar 3.000 kvm butiksytta,  
varav 2.300 är reserverade för ICA och Postverket. Lokaler i  
i terrassläge ner mot Bollmoradalen - 2.500 kvm - är reserve-  
rade för en vårdcentral (se bilaga 5). Enligt landstinget bör  
vårdcentralen tillkomma under planperioden 1973 - 77.

I övrigt består etapp III (hus S) av ett servicehus i tre vå-  
ningar ovan butikspannet. Den sammanlagda illustrerade ytan  
uppgår till 7.500 kvm lämpliga för förvaltning. Lokaler i ken  
reserveras för Statens Industriverk (se bilaga 5). Byggrätten  
tillåter snarare utökning utan ett dispens behövs tillgripas.

400 P-platser inryms idag på den gamla tomten genom den parke-  
ringskomplettering, som nyligen färdigställdes i Bollmoradalen.  
Ytterligare ca 200 bilplatser går här ett tillskapa, i första  
hand utgörande distans- och långtidsparkering. I samband med  
veruhuset, som öppnas hösten 1974, färdigställs 330 P-platser.  
Etapp III medger ytterligare 70 bilplatser i markplanen. Där-  
över kan 70 bilplatser tillskapas i källarplanen. Totala an-  
talet parkeringsplatser kan på så sätt uppgå till drygt 1.000.

Av ovan framgår att etapp III's butiks- och servicelokaler är  
inbokade, varav vårdcentralen på 2.500 kvm är mest angelägen.  
Resterade lokaler på 7.500 kvm utgör ca 3/5 av etapp III och  
utgör därmed förutsättningen för att etappen ska förverkligas.

Tyresö den 11 februari 1974

Bo Sahlin  
Bo Sahlin  
Stadsarkitekt

BEFINTLIGA LOKALER + DOMUS (färdigt under 1974)

Service	m <sup>2</sup> vy hus	Handel	m <sup>2</sup> vy hus
Post	694	ICA	850
Sv. Handelsbanken	187	VIVO-Arno Livs	1.550
Länssparbanken	206	Fisk	70
Försäkringskassa	451	Bageri o. kond.	270
Treläkarstation	700	Frukt	80
Folkvandård	500	Riommor	80
Barnvårdcentral	325	Tobak	50
Tandläkare	60	El	150
Sjukgymnast	60	Presentshop	70
Kommunalförvalt. 5.450	5.450	Ur o. optik	75
HSB	640	Foto	200
Bibliotek	1.160	Färg	265
Ungdomslokal	460	Bosättning	150
Samlingslokaler	400	Heminströking	154
PBU	500	Presstryck o. tele	80
Restaurant o. pub	450	Radio o. TV	215
Väntsal o. kafeter.	227	Bok-o. pappersh.	300
Gatukök	38	Cykel o. sport	207
Taxi	25	Lekesaksaffär	260
Damfrisering	130	Skor	90
Frisör	50	Farfym	46
Frisör	45	Damkonfektion	305
Bilskola	150	Barnkläder	168
Bostäder	750	Herrkonfektion	240
Församlingscentr.	1.900	Vaskor	68
		Skor	150
Total sta	15.150 m <sup>2</sup>	Apotek	257
		Systembolag	485
		DOMUS	6.000
			Totalt s:a 12.900 m <sup>2</sup> vy
Hantverk:			
Tapetserare	45		
Skomakare	45		
Glasmästari	45		
Kem. tvätt	45		
-"- fabrik. butik	300		
Textil	70		
Total sta	550 m <sup>2</sup> vy		

730 bilplatser + 340 utbyggbara  
Etapp III (hus S) kan rymma:  
3.000 kvm butiksytta  
+ 2.500 kvm serviceyta (vårdcentral)  
+ 7.500 kvm kontorsyta (ev statens ind.verk)

