

Handläggare
Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Johanna Green
Statistiker/Bostadsförsörjningsstrateg
johanna.green@tyreso.se
08-578 281 96

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-08-27

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM 2021-971

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Svar på remiss av förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Haninge kommun

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss av förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning i Haninge kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg
Chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Tyresö kommun ser positivt på Haninge kommuns bostadsmål, då detta bidrar till regionens gemensamma ansvar för bostadsförsörjningen. Tyresö vill dock lyfta fram betydelsen av att skapa arbetsplatser på Södertörn för att möta befolkningsökningen och skapa ett attraktivt Södertörn. Vidare tycker Tyresö att det är bra att Haninge kommun vill premiera hållbara lösningar i bostadsbyggandet och skapa variation avseende upplåtelseform och bostadstyp.

Beskrivning av ärendet

Haninge kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning har lämnats till Tyresö kommun för remiss. Riktlinjerna är framtagna i enlighet med bostadsförsörjningslagen som anger att kommunen ska planera för att skapa förutsättningar för att alla ska kunna bo i goda bostäder och främja att ändamålsriktiga åtgärder förbereds och genomförs.

Haninge kommuns riktlinjer innehåller mål för kommunens bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt identifierade insatser på koncernövergripande nivå för vidare utveckling av arbetet med bostadsförsörjning. Haninge kommun höjer bostadsmålet från 600 bostäder per år till 750 bostäder per år. Det finns även mål formulerade för bland annat bostäder för äldre och personer med funktionsvariation, variation i bostadsbyggandet och att hållbara lösningar ska premieras vid ny- och ombyggnation. Haninges kommundelar ska kompletteras med de bostadstyper och upplåtelseformer som är underrepresenterade för att minska segregation samt möjliggöra att medborgarna kan bo kvar i samma stadsdel oavsett livsfas.

Riktlinjerna tar även upp Haninge kommuns verktyg och handlingsutrymme som de menar är begränsande på grund av allmännyttans storlek och att markägandet är litet. Möjligheterna till att bygga ekonomiskt tillgängligt för alla grupper begränsas vidare av ökande mark- och bostadspriser. Haninge kommun menar att staten behöver öka incitamenten för kommunerna att bygga bostäder, samt stötta upp med ökat handlingsutrymme och mer verktyg.

I bilagorna finns analyser av bostadsmarknad och beräkning av bostadsförsörjningsbehovet som ligger till grund för åtgärderna i riktlinjerna.

Riktlinjerna innehåller inte någon prövning av barnets bästa. Tyresö anser dock att riktlinjerna tillgodoser barnets bästa genom att Haninge kommun satt upp mål för ett varierat och högt bostadsbyggande som även gynnar barnfamiljer.

Haninge kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning har troligtvis inga ekonomiska konsekvenser för Tyresö kommun, det är dock svårt att förutspå på långt sikt.

Tyresö kommuns synpunkter

För att Stockholmsregionen ska kunna fortsätta vara en attraktiv region och ha en bra framtida utveckling behöver varje kommun ta sitt ansvar för bostadsbyggandet. Tyresö kommun är därför positiva till att Haninge kommun fortsätter hålla byggtakten hög i linje med det årliga behov som Region Stockholms beräknat fram till 2030. Vidare ser kommunen att det är positivt att hållbara lösningar ska premieras vid bostadsbyggandet. I Haninges riktlinjer står det att egen försörjning förstärker människors möjligheter att av egen kraft hitta en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden. Tyresö vill i sammanhanget lyfta fram betydelsen av att skapa fler arbetsplatser på Södertörn för att möta befolkningsökningen, förbättra arbetsmarknaden, minska pendlingen och skapa ett attraktivt Södertörn.

Tyresö kommun anser att de analyser som Haninge kommun valt att använda för att ta fram riktlinjerna är gedigna samt innovativa, vilket bidragit till välgrundade insatser samt ytterligare kunskapsspridning.

Tyresö kommun ser vidare positivt på Haninges ambition om att skapa en variation avseende upplåtelseform och bostadstyp, vilket på sikt kan bidra till ett mer sammanhållet Södertörn.

Avslutningsvis, då det är svårt för kommunerna att klara bostadsförsörjningen själva håller Tyresö kommun med Haninge kommun i åsikten om att staten behöver ta ett större ansvar för bostadsförsörjningen samt ge kommunerna ett större incitament, handlingsutrymme och verktyg som stötts av upp av statliga reformer.

Bilagor

Bilaga 1. Missiv remiss bostadsriktlinjer för Haninge kommun

Bilaga 2. Sändlista remiss

Bilaga 3. Riktlinjer för bostadsförsörjning i Haninge kommun

Bilaga 4. Bostadsmarknaden i Haninge kommun

Bilaga 5. Bostadsförsörjningsbehovet i Haninge kommun

Bilaga 6. Sammanfattning av bostadsförsörjningsbehovet i Haninge kommun

Bilaga 7. Process_aktiviteter

Bilaga 8. Riktlinje för bostadssociala insatser