

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell
Bygglovshandläggare
08-578 282 55
karin.thorsell@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-09-09

Sida
1 (4)
Diarienummer
BNS-2021-491

Mottagare
Byggnadsnämnden

Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad (revidering av beslut i ärende BNS-2021-172)

Fastighet: Kumla 3:1733, Töresjövägen 46

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

1. Beslutet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad (revidering av beslut i ärende BNS-2021-172), Kumla 3:1733.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: Daniel Mancilla
Adress: Maleon AB, Industrigatan 2 1tr, 195 60 Arlandastad
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Bygglovavgift: 13 748 kronor (annan ändring)
Sammanlagd bygglovavgift: 13 748 kronor (faktureras separat)

Kommunstyrelseförvaltningen

Charlotta Klinth

T.f. Bygglövschef

För beslutet gäller

Givet startbesked 2021-06-03 gäller även i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Kontrollansvarig

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: Daniel Mancilla

Adress: Maleon AB, Industrigatan 2 1tr, 195 60 Arlandastad

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

2021-03-16 togs beslut BNS-2021-172 i byggnadsnämnden om nybyggnad för flerbostadshus och komplementbyggnad. Startbesked gavs 2021-06-03.

Ansökan om ändring av tidigare givet bygglov har inkommit, varför nytt bygglov krävs. Anledning till ändring beror på att det finns mer berg i marken än vad man tidigare bedömt, genom att höja hela flerbostadshuset kan sprängning av berg kan minimeras.

Beskrivning av ärendet

2021-03-16 togs beslut BNS-2021-172 i byggnadsnämnden om nybyggnad för flerbostadshus och komplementbyggnad.

Startbesked gavs 2021-06-03.

Ansökan om ändring av tidigare givet bygglov har inkommit, varför nytt bygglov krävs. Anledning till ändring beror på att det finns mer berg i marken än vad man tidigare bedömt, genom att höja hela flerbostadshuset kan sprängning av berg kan minimeras. Den nya ansökan innebär en höjning av hela byggnaden där FG på entréplan höjs från + 57,10 till + 57,82 (0,72 meter). Taknock höjs till + 69,00. Till följd av höjning av byggnaden behövs även justering av markhöjder.

Förutom ovanstående sänks taklutning till ca 22 grader och solceller monteras på taket, även solcellerna monteras i ca 22 grader. På fasaderna har täckbräder mellan skarvarna på modulerna tagits bort, förutom där skarv finns mellan olika fasadpaneler. Pelare har tillkommit vid loftgång, samt viss justering i sidled på övriga pelare. Dörr teknikrum flyttad 240 mm till vänster. Elcentral på gavelfasad mot väst, kläs in i träpanel likt övrig fasad med en kulör av NCS S4 010-G10Y. Skärmtak över postboxarna på teknikhuset har tillkommit.

Åtgärden påverkar inte barn och en prövning av barnets bästa inte har därför inte genomförts.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.

Bedömning

Förslaget följer detaljplanen. Enligt 8 kap 1 § plan- och bygglagen ska även lämplighet för ändamålet, god form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet prövas. Granskning enligt ovan har inte föranlett ytterligare prövning eller bedömning.

Den samlade bedömningen är att bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementhus är planenligt och att bygglov kan beviljas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ritningsförteckning, inkom 2021-09-07

Nybyggnadskarta, inkom 2021-09-07

Situationsplan, inkom 2021-09-07

Sektionsritning, inkom 2021-09-07

Planritningar , inkom 2021-09-07

Fasadritning väst och öst, inkom 2021-09-07

Fasadritning söder och norr, inkom 2021-09-07

Fasad-, plan- och sektionsritning, inkom 2021-09-07

Area sammanställningar 3 st., inkom 2021-09-07

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2021-09-07

Upplysningar

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt 12 kap 8 § plan- och bygglagen ta ut avgift för beslut om bygglov, tekniska samråd mm.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar den sökande genom faktura.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan ta ut byggsanktionsavgift om byggnadsåtgärder på-börjas utan startbesked och/eller om byggnaden tas i bruk utan slutbesked.

När ett beslut är fattat kan det överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.