

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman
Exploateringsingenjör
08-5782 93 35
karolina.hedman@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-09-03

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM2017-1127

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Sveafastigheter för Wättinge delområde 1A

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet till beslut i kommunstyrelsen

1. Tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Sveafastigheter godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Efter markanvisningstävling godkändes och undertecknades 2018 markanvisningsavtal med Sveafastigheter för Wättinge etapp 1A, del av Näsby 4:1469. Med anledning av att tiden för markanvisningen gått ut har ett förslag till tillägg till det ursprungliga avtalet tagits fram. I tilläggsavtalet föreslås en förlängd förhandlingsperiod på ytterligare två år.

Ärendet återremitterades av stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 för att utreda frågan om ägarlägenheter. Därefter har förslagen skrivning i tilläggsavtalet om möjliggörande av ägarlägenheter tagits bort.

Beskrivning av ärendet

Ärendet tog upp på stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 29 men återremitteras för att utreda frågan om möjlighet till ägarlägenheter i det föreslagna avtalet samt för att utreda den principiella betydelsen av det föreslagna beslutet. Kommunstyrelseförvaltningens svar på återremissen återfinns längst ner i detta dokument.

2018 godkändes och undertecknades markanvisningsavtal (KSM2017-1127) med Sveafastigheter för Wättinge etapp 1A, del av Näsby 4:1469. Detta efter att Sveafastigheter utsetts som vinnare i markanvisningstävlingen för området. För det ursprungliga markanvisningsavtalet har tiden för ensamrätten till förhandling om ett marköverlåtelseavtal löpt ut.

Med anledning av att tiden gått ut har ett förslag till tillägg till det ursprungliga avtalet tagits fram. I tilläggsavtalet föreslås en förlängd förhandlingsperiod på ytterligare två år.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Tilläggsavtalet har kvar samma ekonomiska förutsättningar som det ursprungliga avtalet. Förslaget till beslut har därför inga ekonomiska konsekvenser.

Prövning av barnets bästa

En prövning av barnets bästa har inte genomförts separat för tilläggsavtalet till markanvisningsavtalet. I paraplyprojektet Wättinge/Granängstorget, där Wättinge etapp 1 A ingår, kommer en övergripande barnkonsekvensanalys att genomföras.

Kommunstyrelseförvaltningens svar på återremiss

Angående frågan om beslutande instans anser kommunstyrelseförvaltningen att ett slutgiltigt beslut kan fattas i kommunstyrelsen med hänvisning till kommunstyrelsens delegationsordning (2021/KS 0037 003) punkt C 16, om tilläggsavtalet anses ha större betydelse eller principiellt intresse för

kommunen. Frågan om ägarlägenheter har lyfts till exploatören och förvaltningen har i samförstånd med exploatören valt att återgå till den ursprungliga förutsättningen att utveckla Wättinge etapp 1A med bostadsrätter och en kollektivhusdel med hyresrätter.

Bilagor

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal Wättinge delområde 1A, signerat Sveafastigheter

Bilaga 1 – Markanvisningsavtal, Wättinge delområde 1A, Tyresö kommun