

PM

27 maj 2021

Om- och tillbyggnad Blackebergsskolan

Bakgrund

2017 gjordes en förstudie på en kapacitetsökning till en F-9 skola där man tittade på att riva de befintliga skolbyggnaderna och bygga nytt. SBK godkände inte rivningslovets eftersom byggnaderna har kulturminnesklassning grön. Det finns även två skyddsrum som måste bevaras.

Projektet stängdes och Utbildningsförvaltningen omvärderade behoven och inkom med en ny beställning 2019.

Underhållsbehovet är stort och den tekniska livslängden är passerad när det gäller stammar, ventilationssystem samt att byggnaden inte uppnår dagens tillgänglighetskrav.

Syftet och målet med projektet är att uppfylla myndighetskrav och samtidigt göra tillgänglighetsanpassningar, utöka matsalsplatser samt utöka kapaciteten till 4 parallell i åk F-3 och 3 parallell i åk 4-6. I samband med tillskapande av 252 elevplatser avvecklas en paviljong på Dansken med 114 elevplatser.

Omfattning av projektet

I de befintliga byggnaderna görs vissa verksamhetsanpassningar för att få in ökat antal elever samt tillgänglighetsanpassningar, bl.a. två nya hissar och ny huvudentré, och utbyte av de tekniska systemen (ventilation, vatten, avlopp, el och tele) inklusive utökade fläktrum på tak.

Utredningen visar även på att det går att ställa upp en ny annexbyggnad inom befintlig detaljplan, på plats där de i dagsläget finns två friliggande förskolor. Tre alternativ har studerats för nybyggnation och det mest kostnadseffektiva bedöms vara en utökad SISAB PLUS byggnad med förskjutna gavlar.

Utbildningsförvaltningens del av projektkostnaden för ombyggnad av befintliga byggnader är 30% och för nybyggnationen 100%.



Myndighetsförelägganden.

Miljöförvaltningen har gjort nedslag på att luftomsättningen i klassrummen inte är tillräcklig. Fastigheten uppnår ej godkänd OVK.

Tidplan/Evakueringsperiod.

Evakueringen av Blackebergsskolan är tänkt att inledas till vt 2025 med att paviljongen töms för att ge plats åt den förskola som ska uppföras på den fastigheten. Först när den nya förskolan är plats kan befintliga förskolebyggnader rivas och ge plats för skolans nya byggnad, hus E. Vårterminen 2027 evakueras befintliga skolbyggnader. Höstterminen av 2028 är det tänkt att Blackebergsskolan ska vara tillbaka i sina nya- och underhållna lokaler.

Alternativa evakueringsmöjligheter

I det här skedet av projektet har inga alternativa evakueringsmöjligheter undersökts. Lokalt på skoltomten finns inte plats att ställa upp evakueringspaviljonger. Blackebergsskolan ligger enbart cirka 400 meter från Evakueringsskolan.

Kostnader

Kostnaderna i detta läge är högst preliminära och enbart grovt uppskattade.

SISAB:s underhållskostnader i projektet beräknas till 70 000 000 kr.

Utbildningsförvaltningens underhållskostnader i projektet beräknas till 30 500 000 kr.

Utbildningsförvaltningens nybyggnationer beräknas till 80 160 000 kr.

(Summa tillkommande hyra (1:a helåret) 5 370 000 kr)

Total projektkostnad inklusive SISAB:s underhållsåtgärder är 181 360 000 kr

Redan tagna beslut i projektet

Utbildningsförvaltningen har under hösten 2019 skickat en beställning på en utredning.

Veronica Niia
Förvaltare

Björn Jouchims
Förvaltningsområdeschef