

PM
28 maj 2021

Underhållsåtgärder Abrahamsbergsskolan

Bakgrund

SISAB har initierat underhållsprojektet till följd av att vs-stammar och elanläggning uppnått sin livslängd i hus A-E. Även ytterväggar, entrédörrar och fönster behöver ses över i samband med värmesystemsutbytet för att uppfylla SISAB:s energimål och för att er hålla en acceptabel arbetsmiljö i lokalerna. SISAB:s mål med projektet är att minska olägenheter och störningar för verksamheten på grund av fel i fastighetssystemen, sänka framtida drifts- och underhållskostnader för SISAB samt er hålla en bättre lärmiljö för både elever och skolpersonal.

Elevhälsans lokaler samt konferensrum i hus F (tidigare vaktmästarbostad) har endast frånluftsventilation. På grund av arbetsmiljöskäl rekommenderas att ventilationen åtgärdas i hus F i samband med underhållsarbetena i hus A-E

Skolan är grönmärkt enligt Stockholms stadsmuseums klassificeringskarta, vilket betyder att krav troligtvis kommer att ställas på fönstrens utförande

Omfattning av projektet

Hus A-E samt troligtvis ”vaktmästarbostaden” i hus F

VS. Värmesystemet kommer att bytas i sin helhet, spillvattenstammar behöver bytas.

Antalet wc är i underkant idag. I samband med att vatten och avloppsstammar byts bör antalet wc utökas.

Ventilation: 2 ventilationsaggregat i hus A byts ut mot nya. Takplacerade tilluftsdon installeras. Nytt aggregat rum krävs.

1 ventilationsaggregat i hus B byts ut mot ny. Takplacerade tilluftsdon installeras.

1 ventilationsaggregat i hus C byts ut mot ny.

1 ventilationsaggregat i hus D byts ut mot ny.

1 ventilationsaggregat i hus E TA3/FA3 byts ut mot ny.



Ny FTX-ventilation i del av hus F rekommenderas.

El: Elanläggningen ersätts till stor del med ny, endast delar av vissa hus har LED-belysning som inte behöver bytas.

Byggnadskonstruktion: Ytterväggar tilläggsisoleras och alla originalfönster och entrédörrar byts ut eller renoveras. I samband med dessa åtgärder kommer nödvändig ytskiktsrenovering att göras. Vindsbjälklag tilläggsisoleras med lösull i hus A, B och E

Skolan har idag ca 670 elever

Tidplan/Evakueringsperiod.

Beräknad start för ombyggnation på Abrahamsbergsskolan är ht 2025 och ombyggnationen beräknas vara klart i sin helhet inför vt 2027.

Förutsättningen för detta är att endast mindre verksamhetsanpassningar utförs för kapacitetsökningen av skolan.

Planeringen är att Abrahamsbergsskolan flyttar in i evakueringsskolan höstterminen 2025 och utnyttjar den till höstterminen 2026

Alternativa evakueringsmöjligheter

Då undercentralen för värme i hus E betjänar alla hus A-E och hela värmesystemet behöver bytas så skulle en etappvis ombyggnad med paviljonger på gården bli en komplicerad och utdragen process som skulle pågå under en lång tid och som skulle behöva provisoriska installationer. Kök och matsal skulle inte gå att nyttja under den tid som underhållsarbetena sker i det huset (hus E).

Kostnader

SISAB:s underhållskostnader i projektet uppskattas till 89 miljoner kr.

Det har framkommit från Utbildningsförvaltningens sida att de inte kommer att ha en verksamhetsanpassning.

Hälften av skolans ventilation har ej godkänd OVK. Dåliga stammar m.m

Riskpengar för eventuella åtgärder uppskattas till 2,5 miljoner kr.

Redan tagna beslut i projektet

Inga beslut är tagna då projektet befinner sig i utredningsskedet.

Ugur Yalcin

Jonas Bergqvist

Förvaltare

Projektansvarig