

PM

13 januari 2020

Rev 9 juni 2021

Ombyggnad Hässelbygårdsskolan

Bakgrund

Sommaren 2019 stod det klart för ansvariga för förvaltningen av Hässelbygårdsskolan att det kommer att krävas en ombyggnation av ventilationssystemen i byggnad A. Detta för att byggnadens ventilationssystem ska kunna ges godkänt betyg vid en Obligatorisk ventilations kontroll (OVK). De uppmärksammade bristerna gäller framförallt att stora delar av systemet är beroende av självdrag samt överluft vilket är metoder för ventilation vilka inte möter de krav som Boverket ställer på luftväxlingen i en skolbyggnad. Systemet innehåller även till del murade kanaler vilka skapar stora tryckfall då dessa läcker betänkligt. En utredning av ombyggnation av ventilationen i byggnaden har utförts 2011. Resultatet av utredningen har använts som utgångspunkt för denna skrivelse. Utredningen rekommenderar även utbyte av systemen för installationer för tappvatten, spillvatten och värme i byggnaden samt en total ombyggnation av de tekniska systemen i byggnaderna C och E på skolan. Även dessa byggnader uppvisar kraftiga brister men har vid OVK-besiktningen 2019 erhållit godkända resultat.

I A-huset, som är skolans största byggnad finns b.la. rektorsexpedition, bibliotek, lektionssalar och slöjdsalar.

Omfattning av projektet

Det gamla systemet för ventilation planeras att rivas ut och ersättas. Vid dessa arbeten rekommenderar den nämnda utredningen att tre nya ventilationsutrymmen byggs och förläggs i källaren (plan 900). Arbetet kommer att kräva att byggnad A helt evakueras eftersom arbetena till stor del kommer att innebära störningar i form av buller och damm vilket i praktiken omöjliggör administrativt arbete samt undervisningsverksamhet i byggnaden. I samband med evakueringen rekommenderas även en översyn och statushöjning av ytskikt samt systemen för värme, vs och el. Det är även lämpligt att samla upp och genomföra, av Utbildningsförvaltningen, önskade verksamhetsförändringar samt tillgänglighetsförbättrande åtgärder (b.la. hiss) i samband med arbetena.



Myndighetskrav

Byggnaden har ingen godkänd OVK.

Tidplan/Evakueringsperiod.

Evakueringen av Hässelbygårdsskolan är tänkt att inledas till höstterminen 2028 och med en evakueringstid av ett år.

Alternativa evakueringsmöjligheter

Alternativa möjligheter till evakuering skulle kunna vara möjliga då skolgården är relativt stor. Någon utredning kring detta är dock inte gjord.

Av erfarenhet vet vi att korta evakueringslösningar på skolgården (i paviljonger) blir väldigt kostsamma och därför är tanken att nyttja evakueringsskolan i Räcksta.

Kostnader

I dagsläget uppskattar vi kostnaderna för projektet till 70-100 miljoner kronor.

Utbildningsförvaltningens del av det ekonomiska ansvaret för en renovering är ännu inte utredd då den är beroende av delen verksamhetsförändringar och övriga anpassningar vilka idag är okända. Ramarna för projektet kommer att utkristalliseras och bestämmas under 2022.

Tillfällig åtgärd samt dess kostnader

I byggnad A och E har SISAB på inrådan från Miljöförvaltningen mätt koldioxidhalter och vid mätningar funnit höga nivåer i ett tiotal klassrum i hus A. Vid möte med skolledningen i maj 2021 beslutades att skolan skulle anpassa sin verksamhet efter graden av luftväxling i de olika utrymmena samt även fönstervädra dessa enligt schema. I två klassrum befanns dock koldioxidhalterna vara så höga att det beslutades om att dessa två klassrum skulle ges rumsaggregat för att kunna få tillstånd en fullgod luftväxling där. Kostnad för arbetet beräknas grovt till ca 500 000 kr inkluderat de undersökningar och mätningar som behöver utföras innan samt efter åtgärden.

Redan tagna beslut i projektet

Inga beslut är tagna. Projekt startat gällande SISAB:s underhållsarbeten och nu inväntar vi en beställning från Utbildningsförvaltningen och att de ska tillsätta en projekthandläggare.

Jörgen Lindberg
Förvaltare

Jens Stålo
Förvaltningsområdeschef