

# **AVTAL avseende hantering av träd i samband med utbyggnad av Tvärbanan Kistagrenen inom Stockholms stad**

mellan

AB Storstockholms Lokaltrafik och  
Region Stockholm

och

Stockholms stad

## **Bilagor**

- Bilaga 1. Inventering Trädinventering och okulär besiktning Solvalla – Kista, Stockholm 2019-06-17, Arbor konsult AB
- Bilaga 2. Inventering Trädinventering och okulär besiktning Solvalla – Kista, Stockholm 2021-02-24, Arbor konsult AB
- Bilaga 3. Vitesmall
- Bilaga 4. Uppskattad trädvärdering Solvalla - Kista, Stockholm 2020-01-23, Arbor Konsult AB
- Bilaga 5. Bilaga trädhantering (underlag till entreprenör) 2021-09-03
- Bilaga 6. Alnarpsmodellen 2.2
- Bilaga 7. Arbets- och etableringsområden
- Bilaga 8. Länsstyrelsens beslut, beteckning 521-48835-2019, daterat 2020-05-05

## 1 Parter

AB Storstockholms Lokaltrafik, org. nr. 556013-0683 och Region Stockholms, org. nr. 232100-0016, genom dess trafiknämnd, nedan gemensamt kallade SL

och

Stockholms stad, org. nr. 212000-0142, genom dess exploateringsnämnd och trafiknämnd nedan kallad Staden.

SL och Staden kallas i det följande var för sig för Part och gemensamt för Parterna.

## 2 Bakgrund

Tvärbanans Kistagren ska byggas ut från Ulvsunda Norra i Stockholms stad till Helenelund i Sollentuna kommun via Bromma Blocks, Bromma flygplats, Solvalla, Rissne, Ursviks torg, Ursvik norra, Ärvinge, Kista och Kistamässan. Detaljplanearbetet pågår för sträckan i samtliga berörda kommuner.

Stadsbyggnadskontoret har i samråd med SL beslutat att dela upp planområdet i flera detaljplaner. Utbyggnaden av Kistagrenen i Stockholms stad, planläggs i detaljplanerna:

Dp 4 "*Tvärbanan Kistagrenen, sträckan vid Solvalla, del av fastigheten Bällsta 1:9 m.fl. i stadsdelarna Riksby och Bällsta i Stockholm. Dp 2017-17192-54.*"

Dp 5 "*Tvärbanan Kistagrenen, del av fastigheten Bällsta 1:9 m.fl. i stadsdelarna Bällsta, Bromsten, Dp 2016-07062 Sundbybergskopplet.*"

Dp 9 "*Detaljplan för Tvärbanan Kistagrenen, sträckan Ärvinge, del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl. i stadsdelen Kista i Stockholm, Dp 2018-04111.*"

Dp 10 "*Tvärbanan Kistagrenen, sträckan Kistagången, del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl., Dp 2017-15790.*"

Genomförandebeslut om Tvärbanans utbyggnad togs i landstingsfullmäktige 2016-12-13.

### 3 Omfattning

Detta avtal beskriver hur träd och vegetation inom Stockholm Stad ska hanteras i de olika områdena längs den nya dragningen av Tvärbanan Kistagrenen. Avtalet utgör ett komplement till genomförandeavtalen för Dp 4, Dp 5, Dp 9 och Dp 10 som har eller ska upprättas mellan SL och Staden. Ytor som regleras i *Avtal avseende genomförande av tillfällig omledning av E4, inför utbyggnad av Tvärbanan Kistagrenen inom Stockholms stad* omfattas inte av detta avtal.

#### 3.1 Inmätning och inventering

En inmätning och inventering genomfördes under våren 2019 samt i början av 2021 för alla berörda träd längs Tvärbanans nya dragning genom Stockholm. Träd som inventerats har bedömts med syfte att ge underlag för en ekonomisk värdering enligt Alnarpsmodellen 2.2<sup>1</sup>. Värderingen reglerar vitesbeloppet som SL ska betala till Staden för eventuella skador som uppstått under entreprenaden samt den ekonomiska ersättningen för de träd som tas ner och som inte kan ersättas genom återplantering. Inventeringen utgör även underlag för skyddsåtgärder och placering av inhägnader, för lokalisering av framkomlighet för tyngre fordon samt upplagsytor samt för återställandeåtgärder. Naturligt växande sly och ungträd (under 20 cm stamdiameter vid brösthöjd) har inte inventerats och behöver inte ersättas eller återplanteras.

Resultatet av inventeringen framkommer i rapport, *Trädinventering och okulär besiktning Solvalla – Kista, Stockholm 2019-06-17, Arbor konsult AB*, se bilaga 1 samt kompletterande inventering för sträckan Ärvinge – Kista, *Trädinventering och okulär besiktning Solvalla – Kista, Stockholm 2021-02-24, Arbor konsult AB*, se bilaga 2.

Den används även för att peka ut och reglera de träd som ska skyddas

### 4 Allmänt

Anvisningar och regelverk som skall följas redovisas nedan:

- Teknisk handbok.

---

<sup>1</sup> *Geografiska koordinater (Indikativ position mäts in med hand-GPS, ca 3 m precision), Träd-ID, Trädart svenskt namn, Stamdiameter, Vitalitetsklass, Skadeklass utförlig (separat bedömning av rötter/rothals, stam, och krona).*

- Arbeten ska utföras enligt *Växtbäddar i Stockholms stad – en handbok 2017*, eller senare version. Handboken omfattar bland annat skydd av rötter, stam och krona, schakt, anläggning av växtbädd samt skötsel, se bilaga 5.
- Vid garantiskötsel och viteshantering ska stadens vitesmall gälla, se bilaga 3.
- Nya träd bör inte placeras inom sju meter från spårområdet.

#### 4.1 Reglering av ansvar och kostnader

I genomförandeavtalen med Stockholms Stad anges följande vad gäller återställning av mark för arbets- och etableringsområden samt byggtrafik:

”Efter nyttjanderättstidens slut förbinder sig SL att återställa marken i ursprungligt skick om inte annat överenskommit mellan Parterna. SL ska kalla Staden till gemensam besiktning av marken innan den tas i anspråk och några arbeten påbörjas. Inför upphörande av nyttjanderätten ska SL kalla Staden till besiktning av marken. SL ansvarar för att protokoll upprättas vid syn före tillträde och vid återlämnande.”

Kostnader och ansvar fördelas enligt följande mellan SL och Staden:

- SL ansvarar för och bekostar återställande av etableringsområden till befintligt skick. Om markägaren planerar att ändra markanvändningen ska dialog ske med markägaren om nivå på återställande. Projekt Tvärbanan kan inte utföra standardhöjande åtgärder.
- Staden ansvarar för och bekostar eventuella planteringar som staden initierar och vill göra i de nya områdena kring Tvärbanan, i de fall återställningen innebär en standardhöjning. Dessa får genomföras efter SL:s avslutade entreprenad.
- SL ansvarar för återställning och gestaltning av träd som ska ersättas. För varje specifikt område ska en plan tas fram där antalet träd framgår samt art och storlek. Återställningsplanen ska godkännas av staden. Framtagande av plan, plantering och garantiskötsel bekostas av SL.
- SL ansvarar även för och bekostar garantiskötseln gällande vegetation.
- Reglering av ersättning för träd som skadats samt träd som ersätts ekonomiskt i stället för återplantering ska ske efter att aktuell sträcka, enligt Kistagrenens detaljplaneindelning, är färdigställd samt att arbets- och etableringsområden är återställda och återlämnade till Staden.
- SL ska stå för Stadens konsultkostnader för av Staden anlita konsult för inventering och besiktning av träd.

## **5 Riktlinjer för hantering av träd inom de olika områdena**

Träd som berörs av genomförandet av Tvärbanans Kistagren kan komma att hanteras olika beroende på om de ligger inom spårområdet, arbetsområdet, etableringsområdet eller i närheten av etableringsområdet/arbetsområdet.

### **5.1 Definition**

- Spårområde. Områdesgräns enligt detaljplan på sträckor där Kistagrenen inte går i gata.
- Arbetsområde. Ytor utanför spårområdet för genomförande av Kistagrenen enligt bilaga 7.
- Etableringsområden. Områden utanför arbetsområden som används för etablering och upplag enligt bilaga 7.

### **5.2 Hantering av träd inom Spår- och arbetsområde**

Inom spår- och arbetsområden, se bilaga 7, behöver flertalet träd tas bort. Samtliga träd som tas ned ska ersättas med likvärdiga träd. SL ska bekosta och utföra återplantering av träd. Återplantering kan komma att ske på annan, närliggande plats för att anpassas till det nya gaturummet. SL ska ta fram en planteringsplan för återställande av de träd som tas ned som Staden sedan ska godkänna. I de fall återplantering ej är möjlig ska SL motivera varför.

Alla planterade träd, oavsett storlek, ska ersättas. Alla träd över 20 cm i diameter vid brösthöjd räknas som värdefulla oavsett sort.

### **5.3 Hantering av träd inom Etableringsområde**

Inom etableringsområden, se bilaga 7, ska träden bevaras och skyddas. Om det inte är möjligt ska staden skriftligen godkänna att träd tas ned. Träd som eventuellt behöver tas ned för att de står i vägen för arbetet ska i första hand ersättas med likvärdiga träd.

### **5.4 Hantering av träd inom närområde**

Övriga träd som skadas under entreprenaden, som inte inventerats och värderats, ska ersättas med skadestånd enligt Alnarpsmodellen.

### **5.5 Kistagången**

Avverkning och återplantering av alléträd på Kistagången hanteras enligt Länsstyrelsens beslut, beteckning 521-48835-2019, daterat 2020-05-05, se bilaga 8.

### **5.6 Omledningsväg E4**

Avverkning och återplantering hanteras enligt upprättad återställningsplan.

## 6 Ersättning och beräkningsmodell

Alnarpsmodellen 2.2 ska användas för ekonomisk värdering av de träd som tas ner och som av någon anledning inte kan ersättas.

I fall där återplantering med samma antal träd ej är möjligt ska ett medelvärde räknas fram för de träd som inte kan återplanteras, utifrån *Uppskattad trädvärdering Solvalla – Kista, Stockholm 2020-01-23* enligt bilaga 4. Staden ersätts sedan med antalet ej återplanterade träd gånger medelvärdet. Detta gäller inom spår-, arbets- och etableringsområden.

De träd som ska bevaras men som eventuellt skadas, ska ersättas enligt vitesmallen i bilaga 3 som utgår ifrån bilaga 4, *Uppskattad trädvärdering Solvalla – Kista, Stockholm 2020-01-23*.

För de träd som inte kan återplanteras ska SL påvisa varför det inte är möjligt att återplantera träden. Staden ska godkänna beslut gällande vilka träd som ej återplanteras.

Icke inventerade träd utanför spår, arbets- och etableringsområden, som skadas under entreprenaden ska ersättas med skadestånd. Skadans storlek ska beräknas enligt Alnarpsmodellen.

### 6.1 Garantier, överlämningar och relationshandlingar

#### 6.1.1 Garantier och garantiskötsel

SL, eller den som SL sätter i sitt ställe, ansvarar för garantiskötsel, dvs. skötsel och tillsyn av träd och annan vegetation, såsom ogräsrensning, beskärning och vattning. Garantiskötsel ska utföras under tre växtsäsonger. SL ansvarar för att kontrollera garantiskötselarbetena. Färdigställandeskötsel och garantiskötsel ska ske enligt Teknisk handbok, med undantag för tiden för garantiskötsel som ska ske enligt ovan. SL kallar Staden till slutbesiktning, kompletterande slutbesiktning och övertagandebesiktning senast 3 veckor i förväg.

SL överför till Staden, entreprenörens ansvar för de garantiåtaganden som gäller för träd och växtlighet som Staden övertar. Att staden övertar nämnda garantiåtaganden innebär inte att SL:s förpliktelser gentemot staden enligt avtalet upphör att gälla.

### 6.1.2 *Överlämning av stadens planteringar*

Garantiskötseln avslutas med en övertagandebesiktning då träd och annan växtlighet lämnas över till Staden. Vid garantiskötselns utgång ska anläggningen ha ett väletablerat utseende. Övertagandebesiktningen ska ske enligt *Växtbäddar i Stockholms stad – en handbok*.

SL kallar Staden till övertagandebesiktning senast tre veckor i förväg. Övertagandebesiktningen ska protokollföras som en besiktning. De punkter som noteras vid övertagandebesiktningen ska vara åtgärdade innan Staden kan ta över träd och växtlighet. Vid besiktningstillfället ska samtliga fel och brister vara åtgärdade och inga restpunkter får kvarstå. Om så inte skett har Staden rätt att åtgärda dessa på SL:s bekostnad.

Senast tre veckor innan övertagandebesiktningen ska SL överlämna dagböcker över utförd kontroll, skötselinsatser och skötselåtgärder enligt *Teknisk handbok*.

### 6.1.3 *Relationshandlingar*

Relationshandlingar för Stadens anläggningar ska vara försedda med Stadens stämpel och ritningsnummer. De ska redovisas digitalt, i dwg-format samt i PDF-format. *Teknisk handbok* och *Växtbäddar i Stockholms stad – en handbok* ska följas.

## **7 Ändringar och tillägg**

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och behörigen undertecknade för att gälla.

## **8 Överlåtelse**

SL har rätt att, utan kvardröjande ansvar, överlåta eller upplåta (helt eller delvis) sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till organisation eller bolag som, direkt eller indirekt, ägs eller kontrolleras av Stockholms läns landsting eller AB Storstockholms Lokaltrafik.

## **9 Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstolsprövning med Stockholms tingsrätt som första instans om inte annat följer av tvingande lag.

## 10 Avtalstid

Detta avtal gäller t.o.m. det datum för då Parternas samtliga åtaganden enligt detta avtal är fullföljda och slutreglerade.

## 11 Avtalets giltighet

Såsom förutsättning för giltigheten av detta avtal gäller

- Att samtliga berörda Detaljplanen antas senast 2022-12-31 genom beslut som senare vinner laga kraft

Brister denna förutsättning ska detta avtal omedelbart, och utan krav på vidare åtgärder från någon av Parterna, till alla delar vara förfallet och inte föranleda ersättningsrätt för någon av Parterna.

Även för det fall avtalet förfaller ska SL alljämt ansvara för samtliga arbeten och åtgärder som vidtagits inom ramen för Projektet. SL svarar därvid för att snarast möjligt slutföra eller återställa ledningsomläggningar och andra förberedande arbeten samt för att utföra övriga återställningsarbeten på Stadens mark och anläggningar.

---

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav SL och Staden tagit var sitt.

**För AB Storstockholms  
Lokaltrafik**

**För Staden genom dess  
exploateringsnämnd**

Stockholm den \_\_\_\_\_

Stockholm den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande



**För Region Stockholm genom  
dess trafiknämnd**

Stockholm den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**För Staden genom dess  
trafiknämnd**

Stockholm den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande