

Tid Torsdagen den 30 september 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 11 oktober 2021, §§ 1-6, 9-28, 30-31, 33-34, 36-39

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 30 september 2021, §§ 7-8, 29, 32, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ida Mohlander (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 11

Slutredovisning av utbyggnad för bostäder vid Främlingsvägen i Midsommarkransen med AB Stockholmshem

Dnr E2021-03776

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder invid Främlingsvägen i Midsommarkransen med AB Stockholmshem.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 augusti 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att Midsommarkransen tillförts nya bostäder. Dock delar vi ej kontorets skrivning om att de nya byggnaderna har på ett bra sätt passats in i den befintliga arkitekturen och strukturen. I stadens nyligen antagna byggnadsordning lyder den första punkten i

Vägledning för äldre förstad:

”Utveckla de äldre förstäderna med utgångspunkt ur det organiskt formade gatumönstret, husens placering i gatulivet, de gemensamma bostadsgårdarna, stadsdelarnas ton och de enhetliga hushöjderna med enstaka högre byggnadsdelar.”

Vi anser att minst lika många nya bostäder hade kunnat åstadkommas genom att ta fasta på byggnadsordningens inriktning på att bygga i gatuliv, i detta fall längs Vallfartsvägen, Bäckvägen och Tellusborgsvägen. Detta hade inneburit mindre ingrepp i närmiljön för befintliga bostäder och möjlighet till lokaler i vissa bottenvåningar längs en relativt väl trafikerad lokalgata, vilket är en viktig förutsättning för att lokaler ska vara ekonomiskt möjliga. Det kan även påpekas att den valda arkitekturen snarare kontrasterar än är anpassad till Midsommarkransens karaktär.

Vid protokollet
Timmie Aspelin