

Tid Torsdagen den 30 september 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 11 oktober 2021, §§ 1-6, 9-28, 30-31, 33-34, 36-39

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 30 september 2021, §§ 7-8, 29, 32, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ida Mohlander (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 14

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Fruängsgården 1, del av Västberga 1:1 samt

Fruängsgården 6 i Fruängen till AB Familjebostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2021-01206

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Fruängsgården 1, del av Västberga 1:1 samt Fruängsgården 6 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 2,5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 augusti 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi beklagar att den grönbå majoritetens agerande lett till att ännu ett Stockholmshus stoppats.

Ett sätt att bygga hyresrätter med lägre hyra är de så kallade Stockholmshusen. Stockholmshusen består av ett grundkoncept med god arkitektur och hög kvalitet som i varje projekt varierar för att passa olika stadsplanemönster, omkringliggande bebyggelse och markförutsättningar. Denna standardisering gör att priserna pressas samtidigt som det byggs bra bostäder med arkitektonisk kvalitet och olika utseende i olika delar av staden. Standardiseringen möjliggör också en ramavtalsupphandling för alla byggen under ett visst

antal år, istället för att behöva göra en ny upphandling för varje bygge. Då skapas också ett seriellt byggande där det går att lära, förbättra och effektivisera för varje hus som byggs. Det pressar priser och kortar ledtider. Stockholmshusen är anpassade för att ge statligt investeringsstöd vilket ger upp till 30 procent lägre hyror vid nyproduktion, vilket minskar hyran med 1 000-2 000 kr beroende på lägenhetens storlek.

Stockholmshusen är ett väldigt effektivt sätt att bygga bra hyresrätter på, vilket behövs för att komma tillrätta med bostadsbristen i Stockholm. Allmännyttan står redo att bygga Stockholmshus, men de får inga markanvisningar. I flera rapporter har bolagen flaggat för att läget börjar bli akut. Utan markanvisningar idag, inga bostadsbyggen om ett par år.

Vi menar att det går att bygga 15 000 billiga hyresrätter till år 2030, men för det krävs resurser, planering och beslutsvilja. Alltså motsatsen till det vi hittills sett de grönbå presterat. Inte en enda markanvisning av Stockholmshus har gjorts på hela år 2019, 2020 och 2021. Istället har mer än 400 bostäder i tidigare beslutade Stockholmshus stoppats av majoriteten, där detta ärende endast utgör ett av flera exempel.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att kontoret i detta ärende har bearbetat ett förslag i dialog med de boende. Detta utan att antalet bostäder har blivit färre. Det tillkomna bostadshuset förefaller lämpligt placerat och bidrar till att skapa en mer insyns- och bullerskyddad gårdsmiljö. Vi ser gärna fler exempel av detta slag, både vad gäller samrådsförfarandet och stadsplanlösningen.

Vid protokollet
Timmie Aspelin