

**Tid** Torsdagen den 30 september 2021 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 11 oktober 2021, §§ 1-6, 9-28, 30-31, 33-34, 36-39

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 30 september 2021, §§ 7-8, 29, 32, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

#### Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ida Mohlander (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

#### Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

## § 18

**Vårbergsvägen inom Fokus Skärholmen. Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Skärholmen 2:1 och Kullholmen 1 i Vårberg till Peab Markutveckling AB**

Dnr E2018-04518

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 och Kullholmen 1 till Peab Markutveckling AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2021.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Susanne Urban m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi anser att det är en felaktig politik att minska hyresrätterna inom Fokus Skärholmen. Visst behövs en blandad bebyggelse i hela staden, men samtidigt finns det ett mycket stort behov av hyresrätter. Majoritetens ombildningar kommer därtill att bidra till bristen på hyresrätter med överkomliga hyror, vilket särskilt drabbar hushåll med låga inkomster och avsaknad av kapital. I Skärholmen planeras exempelvis 293 lägenheter inom Stockholmsshems bestånd att ombildas, varav 72 fyrrummare. I samband med att genomförandebeslutet behandlades i kommunfullmäktige påtalade vi att åtminstone hälften av återstående markanvisningar inom projekt Vårbergsvägen borde vara hyresrätter. Inte minst vore det viktigt för att komma tillrätta med trångboddheten i Skärholmen. Det är därför djupt beklagligt att majoriteten fortsätter att markanvisa bostadsrätter inom projekt Vårbergsvägen.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin