

Tid Torsdagen den 30 september 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 11 oktober 2021, §§ 1-6, 9-28, 30-31, 33-34, 36-39

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 30 september 2021, §§ 7-8, 29, 32, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ida Mohlander (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 19

Överenskommelser om exploatering avseende Stångholmsbacken inom Fokus Skärholmen

Dnr E2020-04112

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner partsbyten från Fastighets AB Senator till Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 8, från M2 Asset Management AB till Aktiebolaget Grundstenen 200676 under ändring till M2 Gruppen Bäverholmen 10 AB, Aktiebolaget Grundstenen 200677 under ändring till M2 Gruppen Lillholmen 7 AB och Aktiebolaget Grundstenen 200678 under ändring till M2 Gruppen Västra Vårholmsbackarna 1 AB, från Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB till Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10 samt från Olov Lindgren AB till Olov Lindgren City AB enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Stångholmen 2 till av Olov Lindgren AB helägt dotterbolag, Olov Lindgren City AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till av Olov Lindgren AB helägt dotterbolag, Olov Lindgren City AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till av Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB gemensamt ägt bolag, Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10, och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till av Fastighets AB Senator helägt dotterbolag, Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 8, och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 5 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Bäverholmen 7 samt del av Skärholmen 2:1 till av M2 Asset Management AB helägt dotterbolag, Aktiebolaget Grundstenen 200676 under

- ändring till M2 Gruppen Bäverholmen 10 AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 6 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse inom Krokholmen 1 samt del av Skärholmen 2:1 till SISAB och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 - 7 Exploateringsnämnden godkänner för ny bebyggelse inom kvarteret Stångholmen 1 byte av upplåtelseform enligt tidigare markanvisning från bostadsrätter till hyresrätter samt för hyresrätter eller bostadsrätter för ny bebyggelse inom kvarteret Lillholmen enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
 - 8 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Stångholmen 1 och Stångholmen 2 till Stångholmens Fastigheter AB med en försäljningsinkomst om cirka 24,6 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 - 9 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Lillholmen 6 till av M2 Asset Management AB helägt dotterbolag, Aktiebolaget Grundstenen 200677 under ändring till M2 Gruppen Lillholmen 7 AB, med en försäljningsinkomst om cirka 14,7 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 - 10 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Lillholmen 6 till, av Anders Ivarsson AB helägt dotterbolag, Anders Ivarsson Holding AB, som ej föregåtts av markanvisning, med en försäljningsinkomst om cirka 10,4 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
 - 11 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Skärholmen 2:1 till, av M2 Asset Management AB helägt dotterbolag, Aktiebolaget Grundstenen 200678 under ändring till M2 Gruppen Västra Vårholmsbackarna 1 AB, med en försäljningsinkomst om cirka 48,1 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och

ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 augusti 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin