

Tid Torsdagen den 30 september 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 11 oktober 2021, §§ 1-6, 9-28, 30-31, 33-34, 36-39

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 30 september 2021, §§ 7-8, 29, 32, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ida Mohlander (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 21

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Isterbandet 3 m.fl. i Slakthusområdet till Klöver AB

Dnr E2020-04807

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Isterbandet 3 m.fl. till Klöver AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 augusti 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Susanne Urban m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I stadsbyggnadsvisionerna för Slakthusområdet som staden kommunicerat till allmänheten vid projektets inledning förmedlades en bild av en myllrande och varierad bebyggelse. För att åstadkomma detta behöver staden erbjuda markanvisningar av varierande storlek till olika typer av aktörer.

Markanvisning av hela kvarter till en enskild byggaktör kan vara ändamålsenligt om det finns ett uttalat syfte såsom att aktören genom en större byggvolym ska kunna pressa produktionskostnaderna och i förlängningen nyproduktionshyrorna – till exempel genom att uppföra Stockholmshus eller motsvarande bostäder som når upp till kraven för statliga investeringsstöd.

Så är dock inte fallet i detta ärende. Vi menar därför att det är olyckligt att staden inte prövar möjligheten att erbjuda markanvisningen till en aktör som inte redan är representerad i omgivningen, vilket skulle bidra till en ökad estetisk variation i området. Hanteringen av ärendet visar på en påfallande brist på visioner där effektivitets- och

rationalitetskrav står i vägen för tidigare angivna föresatser och mål. Här hade man med fördel kunnat tilldela markanvisningen till en mindre aktör, till exempel en bygggemenskap, som trots den grönblå majoritetens utfästelser inte tilldelas markanvisningar.

Vid protokollet
Timmie Aspelin