

Tid Torsdagen den 30 september 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 11 oktober 2021, §§ 1-6, 9-28, 30-31, 33-34, 36-39

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 30 september 2021, §§ 7-8, 29, 32, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ida Mohlander (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 22

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 och Bjuren 2 i Årsta till Besqab Projektutveckling AB och

Besqab Bostadsmark XXXII AB och överenskommelse om markanvisning med Stockholmshem AB

Dnr E2020-04506

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och kommersiella lokaler inom fastigheten Årsta 1:1 till Besqab Projektutveckling AB och Besqab Bostadsmark XXXII AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om markanvisning med Stockholmshem AB.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 augusti 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Susanne Urban m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I samband med inriktningsbeslutet i kommunfullmäktige välkomnade vi att utvecklingen av Årstastråket går vidare, och betonade vikten av att bygga hyresrätter med pressad hyra. Vi framförde att allmännyttan borde få markanvisningar för de 250 lägenheter som bortfallit i etapp 2 på grund av bevarandet av fornlämningar. Tyvärr ser vi nu att majoriteten hellre säljer allmännyttans mark till en privat aktör än att exempelvis låta Stockholmshem pröva möjligheten att bygga Stockholmshem på egen mark kompletterat med en markanvisning inom Årsta 1:1. Stadsdelen har varit särskilt drabbad av de borgerligas ombildningspolitik och allmännyttan har i dag en förhållandevis dålig närvaro i

området. Att i ett sådant läge sälja en allmännyttigt ägd fastighet är beklagligt, särskilt när det finns förutsättningar för bolaget att bygga fler hyresrätter i Årsta 1:1 och i Bjuren 2.

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att stadsdelen Valla kompletteras och förtätas. Det är särskilt viktigt i detta projekt att den nya placeringen av torget görs med hänsyn till mikroklimat och solinfall. Det vore även positivt – inte minst för att undvika överklaganden och negativa synpunkter från kringboende – om några alternativa utformningar presenterades, gärna i dialog med kringboende.

Vid protokollet
Timmie Aspelin