

**Tid** Torsdagen den 30 september 2021 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 11 oktober 2021, §§ 1-6, 9-28, 30-31, 33-34, 36-39

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 30 september 2021, §§ 7-8, 29, 32, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

#### **Närvarande**

##### **Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

##### **Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ida Mohlander (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

##### **Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

##### **Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

## **§ 25**

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Sköndal 3:1 till Drevern 1 AB och föravtal för fastigheterna Drevern 1, Drevern 2 och Dvärgspetsen 1 i Sköndal med Genova**

## **Drevern 1 AB och Genova Drevern 2 AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-03711

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sköndal 3:1 till Genova Drevern 1 AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till föravtal med Genova Drevern 1 AB och Genova Drevern 2 AB avseende exploatering inom fastigheterna Drevern 1, Drevern 2 och Dvärgspetsen 1.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 3 mnkr (inriktningsbeslut).

### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 augusti 2021.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Susanne Urban m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
  - 2 Att markanvisningen för bostäder inom fastigheten Sköndal 3:1 ska avse hyresrätter som upplåts med tomträtt, samt att därutöver anföra följande:

Det råder en akut bostadsbrist i staden och det som framför allt saknas är hyresrätter – särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskollärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att

markpolitiken både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framför allt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och att bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

I stadsdelen Sköndal dominerar det ägda boendet – omkring 70 procent av bebyggelsen utgörs av bostadsrätter och småhus. Staden bör därför använda sitt markinnehav i området för att styra mot en ökad andel hyresrätter, även när dessa ska uppföras av en privat aktör som äger intilliggande fastigheter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

### **Reservation**

Susanne Urban m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

På platsen finns ett värdefullt trädbestånd, bland annat ett antal lärkträd samt 15 - 20 ekar med en omkrets från 1,5 meter och upp till över två meter. Det bör i det fortsatta utredningsarbetet noggrant undersökas om framförallt några av de största ekarna kan bevaras, samt hur ekologisk kompensation för övriga träd ska genomföras. En utredning av projektets påverkan på ekologiska spridningsvägar bör göras koordinerat med projektet Gamla Tyresövägen som ligger direkt intill.

### **Ersätтарыttrande**

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

