

Tid Torsdagen den 30 september 2021 kl. 16.30 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 11 oktober 2021, §§ 1-6, 9-28, 30-31, 33-34, 36-39

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 30 september 2021, §§ 7-8, 29, 32, 35

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Maria-Elsa Salvo (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ida Mohlander (S) för Anders Göransson (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Catharina Gabrielsson (V) för Jonathan Metzger (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Andreas Lind (S)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 33

**Markanvisning för kontor inom fastigheten Norrmalm 4:41 på Norrmalm till Stenhöga Utveckling 3 AB.
Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-00296

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor inom fastigheten Norrmalm 4:41 till Stenhöga Utveckling 3 AB, och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Norrmalm 4:41 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 67 mnkr (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Susanne Urban m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Återremittera ärendet.
 - 2 Kontoret uppmanas återkomma med ett nytt förslag enligt vad som anförs nedan

Vänsterpartiet är positivt till en utveckling av området som syftar till att minska trafikens påverkan till förmån för bättre gång- och cykelstråk samt en trevligare och mer levande vistelsemiljö. Planeringen bör generellt inriktas mot att minska privatbilismen i Stockholm samt ökad och mera tillgänglig kollektiv- och godstrafik. Området utgörs idag av trafikleder, i direkt anslutning till Stockholm Water Front invid Klarabergskanalen och med Stadshuset i fonden. Exploateringen förutsätter överdäckning och omfattande trafikarbeten i ett ytterst komplicerat läge. Området är dessutom mycket visuellt exponerat vilket enligt stadsbyggnadskontoret ställer krav på en bebyggelse ”av

mycket hög arkitektonisk kvalitet” (Start-PM, Stadsbyggnadskontoret dnr 2017-02604).

Exploateringskontoret har i denna redovisning av ärendet sänkt kraven och talar om ”hög arkitektonisk kvalitet”. Det anges att markanvisningen har genomförts genom en anbudstävling där fastigheten sålts till högstbjudande och där övriga kriterier är underordnade. Detta förfarande strider mot andan i det av riksdagen antagna policydokumentet ”Gestaltad livsmiljö” (Prop. 2017/18: 110) som anger att ”hållbarhet och kvalitet inte får underställas kortsiktiga ekonomiska överväganden”. Vidare anger kontoret att ärendet medför höga ekonomiska risker, har en mycket osäker tidplan (med risk för överklaganden m.m.) samt att det finns risk för förgävesplanering. Det framgår även att exploateringsgraden av fastigheten har störst påverkan på ekonomin, och ett mindre inslag av bostäder (vilket ska prövas i processen) kommer påverka projektekonomin negativt. Projektekonomin pekar således på en hög, marknadsdriven exploatering av området med företrädesvis kommersiella lokaler och arbetsplatser i ett skede där framtidens behov av dessa är ytterst oklara.

Vi är mot bakgrund av ovanstående mycket kritiska mot förslaget att villkora föreslagna insatser för att minska trafiken och göra miljön mer levande med en kommersiell exploatering av ett ur miljö- och stadsbyggnadsperspektiv mycket känsligt område. En satsning från stadens sida i området måste istället ingå i en planering av området i stort, Tegelbacken inräknat, som en del i en större trafikplan. Istället för att utveckla och sälja av delarna styckevis – processen kring spårområdet norrut har ju redan påbörjats – bör staden ta fram realistiska underlag och utreda möjligheterna till bebyggelse genom att anordna en allmän arkitekttävling. Vidare menar vi att området bör reserveras till en offentlig byggnad.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Susanne Urban m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi föreslår, med tanke på områdets mycket känsliga och speciella läge, att krav ställs på att en byggnad av hög arkitektonisk kvalitet uppförs på platsen och att staden därför i kommande skissupdrag för projektet säkrar att ett antal olika lösningar presenteras. Vi menar att denna centrala plats i Stockholm gärna kan bebyggas, men att helt skilda arkitektoniska stilar och utformningar bör ställas emot varandra innan beslut tas om slutgiltig utformning. Parallella skissupdrag, finansierade av köparen, som genomförs inom detaljplanprocessen ska vara en förutsättning vid försäljningen.

Vi menar också att det ska vara ett krav i den kommande detaljplanprocessen att möjligheten till bostäder prövas. Det kan självfallet röra sig om särskilt utformade bostäder för olika syften. Under lång tid har stadens politiska företrädare understrukt behovet och önskemålet om ”mer bostäder i City”. Vi menar att staden här har möjlighet att, om än i begränsad omfattning, förverkliga detta mål.

Vid protokollet
Timmie Aspelin