



### Särskilt yttrande (V), Kommunstyrelsen 5 oktober 2021

#### § 211, Ägardirektiv Tyresö Bostäder AB

Vårt allmännyttiga bostadsföretag ger möjlighet för kommunen att verka för en socialt och ekologisk hållbar bostadspolitik. För att uppnå detta fullt ut krävs starkare stöd på riksnivå till kommunerna exempelvis genom investeringsstöd vid nybyggnation men mycket kan genomföras redan idag genom kommunala beslut.

Tyresö Bostäder har beslutat att vara fossilfritt redan 2027 enligt FN:s 17 globala mål. Kraven på hållbarhet ska ställas även på leverantörer. Företaget hade vid början av året reserverat 97 lägenheter till ungdomar och under året förmedlat 44 lägenheter till dem. Men fortfarande råder stor bostadsbrist och behovet av fler lägenheter är stort, liksom efterfrågan. Vänsterpartiet anser att kommunen bör besluta om en "Tak över huvudet garanti". Ett av målen enligt FN, som Sverige antagit, är att alla har rätt till tak över huvudet. För att även fortsättningsvis kunna erbjuda lägenheter som människor utan stora inkomster eller kapital har råd att efterfråga krävs bland annat att hyresrätter inte ombildas till bostadsrätter. Kommunens ägardirektiv till företaget bör ändras på den punkten. Det är heller inte rimligt att skapa en gräddfil för företag som vill erbjuda blivande anställda i privata företag lägenhet snabbare än övriga som står i kön. Även på den punkten krävs en ändring.

Vänsterpartiet ser kommande behov av fler boenden för äldre. Behovet av små billiga lägenheter är också fortfarande stort. Dessutom behövs större lägenheter som efterfrågas alltmer efter coronakrisen. För att kunna erbjuda större lägenheter till rimlig hyresnivå behövs nytänkande exempelvis boenden med fler gemensamma ytor.

Tyresö den 8 oktober

Inger Gemicioglu

Ledamot, Kommunstyrelsen