

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

GRANITVÄGEN

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM DETALJPLANEN	1
Syfte med planen	1
OM SAMRÅDET	1
Sammanfattning	1
Så här har samrådet gått till	1
Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Ändringar i planen efter samråd	2
Lista över yttranden	2
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	3
Statliga och regionala myndigheter och förbund	3
Företag och intresseorganisationer	4
Enskilda ledningshavare	5

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra höjden på det planterbara bjälklaget inom en mindre del av planområdet.

OM GRANSKNINGEN

Sammanfattning

Förslaget om ändring av detaljplan för Granitvägen har varit utställt för granskning under perioden 30 juni – 23 augusti 2021.

Sju yttranden har inkommit från remissinstanser. Ingen av remissinstanserna har haft synpunkter på planförslagets innehåll. Ett yttrande har inkommit från en boende i bostadsrättsföreningen Solhöjden som motsätter sig höjningen. Personen tycker att ändringen försämrar utsikten för befintliga bostäder i området. Gårdarna skulle ändå bara nyttjas en kort tid om året och övrig tid skulle de stå oanvända och förfalla.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inkomsten synpunkt ska bemötas i detta utlåtande och redovisa varför den inte bör tillgodoses.

Så här har granskningen gått till

Förslaget om ändring av detaljplan för Granitvägen har varit utställt för granskning under perioden 30 juni – 23 augusti 2021. Under granskningsperioden inkom sju yttranden från remissinstanser och ett yttrande från en boende i bostadsrättsföreningen Solhöjden.

Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Granskningen har även annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö 3-9 juli 2021.

Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inkomsten synpunkt ska bemötas i detta utlåtande och redovisa varför den inte bör tillgodoses.

Ändringar i planen efter samrådet

- Inga ändringar

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Vattenfall Eldistribution, yttrande 35	2021-06-30	Ingen erinran
2. Södertörns brandförsvärsförbund, yttrande 36	2021-06-30	Ingen erinran
3. Trafikförvaltningen, yttrande 37	2021-07-01	Ingen synpunkt
4. Länsstyrelsen, yttrande 38	2021-07-03	Ingen erinran
5. Boende brf Solhöjden, yttrande 39	2020-07-06	Synpunkt
6. Lantmäteriet, yttrande 40	2020-07-26	Ingen synpunkt
7. Trafikverket, yttrande 43	2020-08-13	Ingen synpunkt
8. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 44	2020-08-23	Synpunkt

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Yttrandena är återgivna i sin helhet.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Synpunkt från Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet. Vi har för närvarande inga synpunkter på förslaget.

Svar: synpunkten är noterad.

Synpunkt från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

Förbundet har lämnat en synpunkt i samrådsskedet gällande betydande miljöpåverkan, avseende att kontroll av bergets totalsvavelhalt ska utföras, och har i övrigt inga synpunkter på ändringen av detaljplanen.

Svar: Kommunen bedömer att synpunkten berör genomförandet av den gällande detaljplanen för Granitvägen (nr 471) och inte specifikt denna ändring.

Som information kan ändå nämnas att just nu pågår arbeten på plats för område som är markerat D i illustrationen för gällande detaljplan nr 471 (Se sid 16 i planbeskrivningen till detaljplanen). Området benämns också Almandinen. Provtagning av svavelhalten pågår. En bergsakkunnig är inkopplad i projektet som har upprättat dialog med Smohf rörande detta.

Synpunkt från Södertörns brandskyddsförbund

Sbff har inget att erinra gällande senaste ändringen av detaljplanen 471.

Svar: synpunkten är noterad.

Synpunkt från Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran.

Svar: synpunkten är noterad.

Synpunkt från Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inga synpunkter på planförslaget.

Svar: synpunkten är noterad.

Synpunkt från Trafikverket

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Svar: synpunkten är noterad.

Enskilda ledningshavare

Synpunkt från Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra i detta ärendet.

Svar: synpunkten är noterad.

Privatpersoner

Synpunkt från boende i Brf Solhöjden

Jag motsätter mig denna tänkta takhöjning av flera orsaker.

Dels rubbar den tidigare beslut om detaljplan vilket avsevärt försämrar möjligheter att få se lite av en horisont och inte enbart höga eller högre fastigheter.

Dels med bostadsgårdar högt placerade i blåsiga Bollmora så skulle dessa under gynnsamma förhållande kunna nyttjas max ca 3-4 mån/år. Övrig tid skulle dessa med stor sannolikhet stå oanvända och förfalla.

Svar: Ändringen är påbjuden för att justera så att intentionerna med detaljplanen går att genomföra.