

Undersökning av betydande miljöpåverkan för Ändring av detaljplan 162 och 297 för upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen

Fastigheterna Gösen 1 m.fl.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län



Karta som visar Tyresö centrum. Området för tomtindelning är markerad med mörkröd linje.

Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper och tänkbara effekter	5
MILJÖCHECKLISTA	6
Särskilda bestämmelser	6
Kulturvärden	7
Naturvärden	8
Sociala värden	10
Materiella värden	12
Risker för människors hälsa eller för miljön	14
Sammanvägd bedömning	16

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen bedöms som lämpligt. Upphävandet innebär ingen skada på ekologiskt, kulturellt eller socialt känsliga områden eller riksintressen.

Upphävandet bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 5-8 §§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966). En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas genomföras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Området där tomtindelning föreslås upphävas omfattar fastigheterna Gösen 1-4 samt del av Bollmora 2:1 och Bollmora 1:94. Området har två gällande detaljplaner, nummer 162 - Bollmora centrum norra som vann laga kraft 1975 samt 297 - Del av Bollmora centrum, norra som vann laga kraft 1998. Genomförandetiden har löpt ut för båda detaljplanerna.

Inom Gösen 1 har detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 3 kvarter 11 och infrastruktur antagits. Detaljplanen förväntas vinna laga kraft under kvartal 4 2021. Det pågår även ett arbete med detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 3. Detaljplanen har varit ute på samråd.

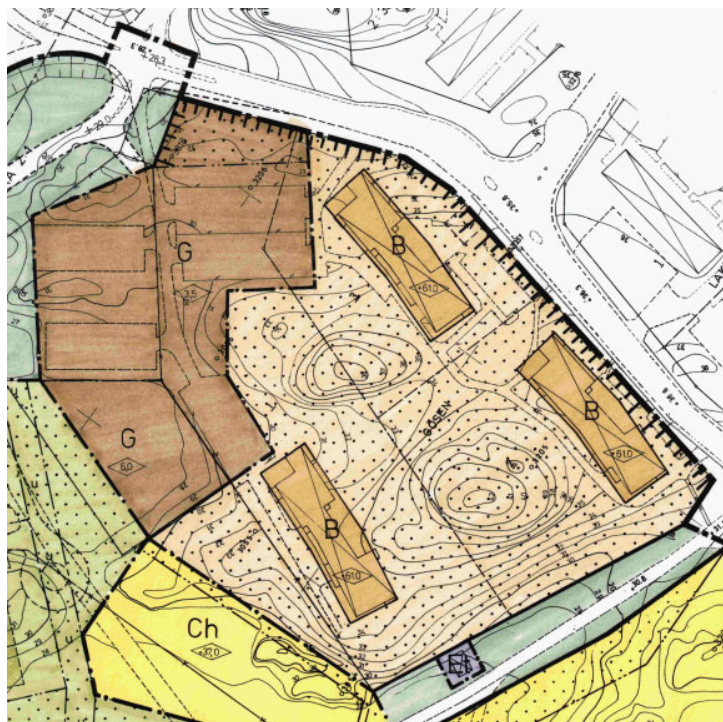
I området finns tre skivhus i nio våningar från 1960-talet. Husen är placerade i park enligt funktionalismens och modernismens ideal med genomgående lägenheter, balkonger mot söder och väl tilltagna grönytor. Den del av Bollmora 2:1 som finns inom planområdet är planlagd för och används som lokalgata.

Bild på tomtindelning och gällande detaljplaner finns nedan.

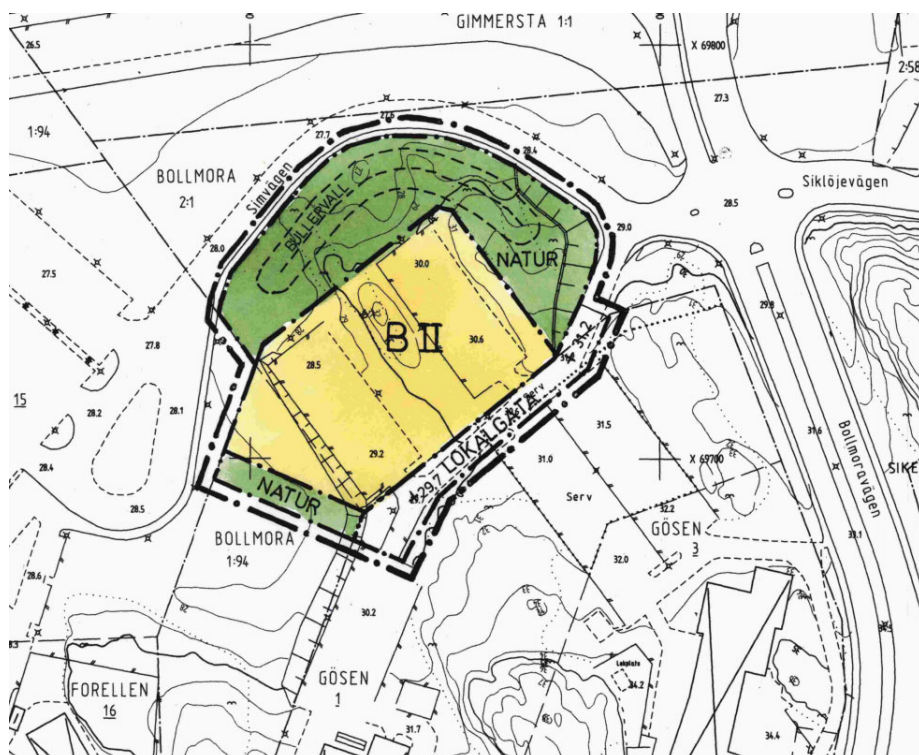
¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".



Tomtindelningsskarta för Gösen 1-4 som avses upphävas



Utsnitt ur befintlig detaljplan 162.



Utsnitt ur befintlig detaljplan 297. Lokalvägen ingår inom området för tomtindelningen.

Planens karaktäristiska egenskaper och tänkbara effekter

Syftet med ändringen av detaljplanen är att kunna utveckla bostadskvarter och infrastruktur inom Norra Tyresö centrum, vilket innebär fastighetsbildningsåtgärder. För att kunna genomföra detta behöver tomtindelningen upphävas.

Ett upphävande av tomtindelning för kvarteret Gösen innebär att fastighetsindelningen i området kan ändras. I övrigt bedöms ingen påverkan ske då gällande detaljplaner fortsatt reglerar byggrätten. Byggrätten påverkas inte av fastighetsstorlek eller fastighetsindelning. Upphävande av tomtindelningen har heller ingen påverkan på hur husen är placerade i park enligt funktionalismens och modernismens ideal.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar			
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		x
Kommentar			

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

I området finns tre skivhus i nio våningar från 1960-talet. Husen är placerade i park enligt funktionalismens och modernismens ideal med genomgående lägenheter, balkonger mot söder och väl tilltagna grönytor.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#), [SFS 2013:558](#);
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#); [SFS 1987:938](#)
- Naturreseptat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#); [SFS 1998:1252](#)
- Kulturreseptat enligt [7 kap. 9 § MB](#); [SFS 1998:1252](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#);
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)

<input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv	
Beskrivning	Det finns inga förekomster av skyddade och utpekade objekt som påverkas av upphävandet.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
Beskrivning	Upphävandet innebär ingen påverkan på kulturvärden då gällande detaljplan 162 fortsatt reglerar byggrätten. Byggrätten påverkas inte av fastighetsstorlek eller fastighetsindelning. Upphävande av tomtindelningen har heller ingen påverkan på hur husen är placerade i park enligt funktionalismens och modernismens ideal.
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Nej
<i>Kommentar</i>	Upphävandet innebär ingen påverkan eller betydande påverkan på kulturvärden.
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:	
Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap	
Naturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.	
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:	
<input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet	

- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([Artskyddsförordningen](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Artskyddsförordningen](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	Det finns inga förekomster av naturvärden som påverkas av upphävandet av tomtindelning.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#); SFS 1987:938
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#); SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#); SFS 1998:1252
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#); SFS 1998:1252
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#)
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#);
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)

<input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan)		
<input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde		
<input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		
<input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB		
<input type="checkbox"/> Världsarv		
<input type="checkbox"/> Biosfärsområden		
<input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen		
<input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR		
<input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM		
Beskrivning	Det finns inga skyddade eller utpekade objekt eller områden som påverkas av upphävandet.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
Beskrivning	Upphävandet innebär ingen påverkan på naturvärden.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	Upphävandet innebär ingen påverkan eller betydande påverkan på naturvärden.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:		
Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		
Sociala värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.		

<p>Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)<input type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.<input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)<input type="checkbox"/> Tysta områden<input type="checkbox"/> Turistdestinationer<input type="checkbox"/> Mötesplatser<input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	Det finns inga förekomster av sociala värden som påverkas av upphävandet av tomtindelning.
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938;<input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252<input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252;<input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB<input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;<input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)<input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde<input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB<input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB<input type="checkbox"/> Världsarv<input type="checkbox"/> Biosfärsområden	
Beskrivning	Det finns inga skyddade eller utpekade objekt eller områden som påverkas av upphävandet.

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	Upphävandet innebär ingen påverkan på sociala värden.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	Upphävandet innebär ingen påverkan eller betydande påverkan på sociala värden.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:		
Befolkning, landskap		
Materiella värden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.		
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Naturresurser med högre förnyelseförmåga:	Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:	
<input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)	<input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)	
<input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)	<input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter	
<input type="checkbox"/> Mark till rennäring	<input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)	
<input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)	<input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster)	
<input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)	<input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)	
<input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)		
<input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)		

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning

Det finns inga materiella värden som påverkas av upphävandet av tomtindelning.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning

Det finns inga skyddade eller utpekade objekt eller områden som påverkas av upphävandet.

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	Upphävandet innebär ingen påverkan på materiella värden.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	Upphävandet innebär ingen påverkan eller betydande påverkan på materiella värden.	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar		
Risker för människors hälsa eller för miljön		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.		
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
<input type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)		
<input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)		
<input type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede)		
<input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)		
<input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist		
<input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)		

Beskrivning	Det finns inga risker för människors hälsa eller för miljön som påverkas av upphävande av tomtindelning.	
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.		
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18)		
Beskrivning	Upphävandet av tomtindelning innebär ingen negativ förändring för miljö kvalitetsnormer.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.		
Beskrivning	Upphävandet innebär inga risker för människors hälsa eller för miljön.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	Upphävandet innebär inga risker eller betydande risker för människors hälsa eller för miljön.	
Miljö aspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:		
Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Upphävandet av tomtindelningen innebär ingen betydande påverkan på några värden och inte heller någon betydande risk för människors hälsa eller för miljön.	
Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Upphävandet av tomtindelningen innebär ingen påverkan på några värden och inte heller någon risk för människors hälsa eller för miljön.	