

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Amelie Palmgren
Exploateringsingenjör
08-578 282 35
amelie.palmgren@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-09-06

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM2021-165

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Medgivande till avstyckning, Hanviken 1:57

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen.

1. Medgivande till avstyckning godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna medgivandet och eventuella erforderliga handlingar för medgivandets genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Fastigheten Hanviken 1:57 är belastad av ett villaservitut, inskrivet i fastighetsregistret till förmån för Tyresö kommuns fastighet Kumla 3:1264. Villaservitutet innehåller en inskränkning avseende att tomten inte får styckas utan säljarens medgivande. Lantmäteriet har i samband med en ansökan om avstyckning från fastigheten Hanviken 1:57 kontaktat Tyresö kommun med fråga om kommunen vill lämna ett medgivande till att sökt avstyckning kan genomföras.

Gällande detaljplan ger möjlighet till avstyckning efter gällande planbestämmelser. Ett medgivande till avstyckning innebär att villaservitutets inskränkning inte utgör något hinder för den ansökta avstyckningen.

Beskrivning av ärendet

År 1935 tecknades ett köpekontrakt, se bilaga villaservitut, även innehållandes flera olika inskränkningar avseende tomtägarens rätt att förfoga över den försålda tomten. Bland annat under § 6, som anger att tomten inte får styckas utan säljarens medgivande.

Dessa avtalade bestämmelser är idag inskrivna i fastighetsregistret som ett så kallat villaservitut, akt 01-IM8-39/6618.1, till förmån för Tyresö kommuns fastighet Kumla 3:1264 och belastande fastigheten Hanviken 1:57.

En ansökan om avstyckning av fastigheten Hanviken 1:57 har inkommit till Lantmäteriet, lantmäteriarende AB2162. Ansökan innebär att fastigheten Hanviken 1:57, som idag utgör cirka 1655 kvm enligt fastighetsregistret, avstyckas och en ny fastighet för bostadsändamål om cirka 802 kvm bildas.

Då villaservitutet anger att fastigheten inte får avstyckas utan säljarens medgivande har Lantmäteriet kontaktat Tyresö kommun med fråga om kommunen vill lämna ett medgivande till att sökt avstyckning kan genomföras.

För området och den berörda fastigheten Hanviken 1:57 gäller byggnadsplan, del av Kumla Trädgårdsstad Lindalen mm, akt 01-TYE-1765, som ger möjlighet till avstyckning efter gällande planbestämmelser.

Ett medgivande till avstyckning innebär att villaservitutets inskränkning avseende avstyckning i § 6 inte utgör något hinder för den ansökta avstyckningen i lantmäteriarende AB2162. Lantmäteriets prövning av fastighetsbildningen i övrigt kvarstår.

Förrättningskostnaderna ska betalas av ägare till Hanviken 1:57. Förslaget till beslut bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Bilagor

- Villaservitut
- Medgivande till avstyckning