

## Kallelse till sammanträde 9/2021

**Tid** Torsdagen den 21 oktober 2021 kl. 16.30

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

### Föredragningslista

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Val av justerare och tid för justering  | P       |
| 2 | Frågor för beredning och information från kontoret  | P       |
| 3 | Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden   | P       |
| 4 | Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret   | P       |
| 5 | Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor   | P       |
| 6 | Ekonomisk uppföljning per september, 2021 (E)<br>Dnr E2021-00448  |         |
| 7 | Stockholms stads kvalitetsprogram - Utveckling genom ständiga förbättringar, innovation och digitalisering. Svar på remiss (A)<br>Dnr E2021-03929                   | OJ<br>* |
| 8 | Inför stopp för spekulationsbostäder i Stockholm. Motion av Emilia Bjuggren och Maria-Elsa Salvo (båda S). Svar på remiss (FL)<br>Dnr E2021-03848                   |         |
| 9 | Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1, intill kv Granholmen, i Skärholmen till Järntorget Bostad AB (PUS)<br>Skärholmen sdf<br>Dnr E2021-01259 |         |

- 10 Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2021-06-17, § 18, om Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Långbro 13:1 och Herrängen 1:1 till Wästbygg Projektutveckling AB samt Nordfeldt Development AB (PUS)  
Hägersten-Älvsjö sdf  
Dnr E2021-01797 OJ
- 11 Markanvisning för bostäder, kontor och centrumändamål inom fastigheterna Sandhagen 3-5 och 14 till Atrium Ljungberg Slakthuset 16 AB och Atrium Ljungberg AB (PUS)  
Enskede-Årsta-Vantör sdf  
Dnr E2021-03504
- 12 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Görväln 1 i Årsta till Sbb Görväln 1 Fastighets AB (PUS)  
Enskede-Årsta-Vantör sdf  
Dnr E2021-02537
- 13 Tillägg till markanvisningar för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet till Nordr Sverige AB och Selvaag Bolig AB (PUS)  
Enskede-Årsta-Vantör sdf  
Dnr E2021-04035
- 14 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Hovrättsrådet 2 och del av Skarpnäcks gård 1:1 till AB Svenska Bostäder. (PUS)  
Skarpnäcks sdf  
Dnr E2021-04052
- 15 Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Teodoliten 1, Måttstocken 1, del av Farsta 2:1 och del av Örby 4:1 i Fagersjö till Hållbo Teodoliten AB (PUS)  
Farsta sdf  
Dnr E2018-03392

- 16 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Kärrtorp 1:1 i Kärrtorp till RW Bostad AB (PUS) Skarpnäcks sdf  
Dnr E2017-03579
- 17 Samråd ny tunnelbana till Älvsjö. Anmälan av svar på remiss (PUS)  
Dnr E2020-05181
- 18 En sammanhållen strategi för bad, båt, fiske och strandpromenader i Stockholm. Motion av Emilia Bjuggren och Alexander Ojanne (båda S). Svar på remiss (PUVISP) OJ  
Dnr E2021-02878
- 19 Överenskommelse om exploatering med försäljning för kontorsändamål inom del av fastigheten Mårtensdal 6 och Hammarbyhöjden 1:1 i Södra Hammarbyhamnen med Remulus Svealand 5 AB. Genomförandebeslut (PUVISP)  
Södermalm sdf  
Dnr E2021-03570
- 20 Markanvisning för kontors- och centrumändamål inom fastigheten Vasastaden 2:99 i Vasastaden till Bro Sabbatsberg 24 AB (PUVISP)  
Norrmalm sdf  
Dnr E2021-03951
- 21 Markanvisning för kontor och caféverksamhet inom fastigheten Vasastaden 1:118 i Hagastaden, Vasastaden till Kv Genen AB (PUVISP)  
Norrmalm sdf  
Dnr E2021-04072
- 22 Exploatering med tomträtt, för studentbostäder inom del av fastigheten Norra Djurgården 1:37 och fastigheten Amarellen 1 på Östermalm. Reviderat genomförandebeslut (PUVISP)  
Östermalm sdf  
Dnr E2016-02980

- 23 Markanvisning för bostäder inom Akka 4, Bromma, till Goldcup AB och Bygg-Vesta AB (PUVISP)  
Bromma sdf  
Dnr E2021-04000
- 24 Markanvisning för verksamheter inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till Sagax Projektutveckling AB. Tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheten Ulvsunda 1:1 i Riksby till AB Stockholmshem, Maxera Bostad 12 AB, Sveafastigheter Bostad AB, Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB och Åke Sundvall Projekt AB. Tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheterna Riksby 1:13 och Ulvsunda 1:1 i Riksby till Fastighetspartner Bromma AB (PUVISP)  
Bromma sdf  
Dnr E2017-03626
- 25 Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Nälsta 5:2 i Nälsta med Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB och Svenska Hem i Bromma Mark nr XVII AB. Genomförandebeslut (PUVISP)  
Hässelby-Vällingby Sdf  
Dnr E2021-04039
- 26 Markanvisning för energiproduktionsanläggning till Stockholm Exergi AB samt markanvisning för återvinningscentral till Stockholm Avfall AB inom fastigheten Hässelby Villastad 36:1 i Hässelby Villastad. Reviderat Inriktningsbeslut (PUVISP)  
Hässelby-Vällingby sdf  
Dnr E2018-01106
- 27 Exploateringsavtal med försäljning för kontor och centrum inom fastigheten Hekla 1 i Kista med Allmänna Pensionsfondens Fastighets Nr 63 KB.  
Genomförandebeslut (PUVISP)  
Rinkeby-Kista sdf  
Dnr E2020-04333

- 28 Markanvisning för bostäder inom fastigheten  
Kvarnluckan 2 i Rinkeby till SBB Kvarnluckan AB  
(PUVISP)  
Rinkeby-Kista sdf  
Dnr E2021-03775
- 29 Markanvisning och överenskommelse om exploatering  
med tomträtt för sopsugsterminal inom del av fastigheten  
Akalla 4:1 i Kista med Stockholm Avfall AB (PUVISP)  
Rinkeby-Kista sdf  
Dnr E2021-04109
- 30 Cykelstaden - Cykelplan för Stockholm 2021. Svar på  
remiss från trafiknämnden (MoT)  
Dnr E2021-02019
- 31 Trafiksäkerhetsplan för Stockholms stad. Anmälan om  
svar på remiss (MoT)  
Dnr E2021-02599
- 32 Laddinfrastruktur. Motion av Emilia Bjuggren och Jan  
Valeskog (båda S).  
Svar på remiss (MoT)  
Dnr E2021-02691
- 33 Ordning och reda vid parkeringarna i staden. Motion av  
Jan Valeskog (S). Svar på remiss (MoT)  
Dnr E2021-02983
- 34 Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad.  
Svar på remiss (MoT)  
Dnr E2021-03767
- 35 Riktlinjer för dagvattenhantering på allmän platsmark  
(MoT + Tk + Mf + SKB + Stockholm Vatten AB)  
Dnr E2021-04260

- 36 Avtal med AB Storstockholms Lokaltrafik och Region Stockholm avseende genomförande av del av Tvärbanan Kistagrenen inom Stockholms stad, Kistagången.  
Godkännande  
Fortsatt medverkan i Tvärbana Norr Kistagrenen.  
Reviderat utredningsbeslut (PUVISP)  
Dnr E2021-03873

### **Tilläggsärenden**

- 37 Överenskommelse om exploatering med försäljning för värmeverk m.m. inom fastigheten Tippen 1 i stadsdelen Högdalen med Stockholm Exergi AB, med tomträttsför bland annat matavfallsanläggning m.m. inom Tippen 4 med Stockholm Avfall AB.  
Tilläggsmarknavigering för återvinningsverksamhet m.m. inom Tippen 2 till Stockholm Avfall AB.  
Genomförandebeslut (PUS)  
Dnr E2021-02635
- 38 Marknavigering för seniorboende inom fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby Gård till AB Svenska Bostäder (PUVISP)  
Dnr E2021-03256
- 39 Loudden och Frihamnen, genomförandeavtal för återtagande av arrenden med Stockholms Hamn AB (PUVISP)  
Dnr E2021-03956

Sekretess enligt 19 kap 9 § i offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

### **Förkortningar:**

FL	= Förvaltningsledning	Mf	= Gemensamt med miljöförvaltningen
A	= Administration	Sbk	= Gemensamt med stadsbyggnadskontoret
E	= Ekonomi	Slk	= Gemensamt med stadsledningskontoret
K	= Kommunikation	Tk	= Gemensamt med trafikkontoret
M&V	= Mark och värdering		
PUS	= Projektutveckling Söderort		

PUVISP	=	Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt	Fsk	=	Gemensamt fastighetskontoret
M&T	=	Miljö och teknik	KuF	=	Gemensamt med kulturförvaltningen
P	=	Ärende med personalföreträdare	Idf	=	Gemensamt med idrottsförvaltningen
OJ	=	Omedelbar justering	stdf	=	Gemensamt med respektive stadsdels- förvaltning
*	=	Beslut erfordras vid dagens sammanträde			