

## Kallelse till kommunfullmäktige

<b>Datum</b>	2021-10-21
<b>Tid</b>	13:00
<b>Plats</b>	Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7
<b>Ordförande</b>	Anders Linder
<b>Sekreterare</b>	Tanja Krsic

## Dagordning

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>
1	Avsigelser och fyllnadsval
2	Delårsrapport 2 2021 för Tyresö kommun
3	Utökad ram för kommunstyrelsens anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut
4	Bolagsordning för Tyresö Bostäder AB
5	Ägardirektiv Tyresö Bostäder AB
6	Digital signering av protokoll
7	Kommunplan 2022-2025 med budget för 2022

## **Avsägelse och fyllnadsval**

Ärende 1

Diarienummer 2021/KS 0023 001

### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut**

1. Avsägelsen i fullmäktige överlämnas till Länsstyrelsen för ny sammanräkning.
2. Övriga avsägelse godkänns.
3. Förslagen på fyllnadsval godkänns.

### **Beskrivning av ärendet**

#### **Avsägelse som lämnats in till sammanträdet**

Rickard Ljung (MP)  
ersättare i kommunfullmäktige  
ersättare i gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Helena Attebrant (M)  
ersättare i barn- och utbildningsnämnden

Lennart Jönsson (S)  
ordförande i byggnadsnämnden, avsägelsen gäller från och med den 1 november 2021

Alfonso Morales (S)  
ordförande i valnämnden, avsägelsen gäller från och med den 1 november 2021  
ordförande i beredningen för medborgardialog och integration, avsägelsen gäller från och med den 31 oktober 2021  
ersättare i kommunstyrelsen, avsägelsen gäller från och med den 31 oktober 2021

Jannice Rockstroh (S)  
ordförande i barn- och utbildningsnämnden  
ersättare i kommunstyrelsen  
Avsägelse gällande från och med den 1 december 2021.

Christoffer Holmström (S)  
ledamot i Södertörns överförmyndarnämnd, avsägelsen gäller från och med den 1 november 2021

### Förslag på fyllnadsval som lämnats in till sammanträdet

Björn Lindgren (MP)

ny ersättare i gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden efter Rickard Ljung (MP)

Klara Watmani (S)

ny ordförande i barn-och utbildningsnämnden efter Jannice Rockstroh (S) från och med den 1 december 2021

ny ersättare i kommunstyrelsen efter Alfonso Morales (S) från och med den 31 oktober 2021

Christoffer Holmström (S)

ny ordförande i beredningen för medborgardialog och integration efter Alfonso Morales (S) från och med den 31 oktober 2021

Mari Schaub Iggström (S)

ny ordförande i valnämnden efter Alfonso Morales (S) från och med den 31 oktober 2021

ny ordförande i byggnadsnämnden efter Lennart Jönsson (S) från och med den 1 november 2021

Kristjan Vajgur (S)

ny ledamot i valnämnden efter Mari Schaub Iggström (S) från och med den 31 oktober 2021

Tommy Blomster (S)

ny ledamot i byggnadsnämnden efter Mari Schaub Iggström (S) från och med den 1 november 2021

Christoffer Svan (S)

ny ersättare i byggnadsnämnden efter Tommy Blomster (S) från och med den 1 november 2021

Katarina Helling (S)

ny ersättare i kommunstyrelsen efter Jannice Rockstroh (S) från och med den 1 december 2021

Anna Pasini (S)

ny ledamot i Södertörns överförmyndarnämnd efter Christoffer Holmström (S) från och med den 1 november 2021

## Delårsrapport 2 2021 för Tyresö kommun

Ärende 2

Diarienummer 2021/KS 0281 10

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

— Delårsrapport 2 2021 för Tyresö kommun godkänns.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport för tertial 2. Rapporten innehåller viktiga händelser, måluppföljning, ekonomisk uppföljning samt även uppföljning av riskhantering, uppdrag och investeringar. Rapporten utgör delårsbokslut i enlighet med kravet i lagen om kommunal bokföring och redovisning.

Revisionen ska bedöma om delårsrapporten är upprättad i enlighet med lagens krav och god redovisningssed samt om resultatet är förenligt med de finansiella och verksamhetsmässiga mål som fullmäktige beslutat om. Inför kommunfullmäktiges sammanträde har handlingarna kompletterats med en revisionsrapport samt ett utlåtande från revisorerna.

Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att delårsrapport 2 2021 för Tyresö kommun godkänns.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-10-05 § 216.pdf

Delårsrapport 2 2021 för Tyresö kommun.pdf

Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2 2021 för Tyresö kommun.docx.pdf

Revisionskrivelse - revisorernas bedömning av delårsrapport per 31 augusti 2021.pdf

Revisionsrapport - granskning av delårsrapport 2021.pdf

Delårsrapport 2 2021 ÄON bilaga 3 Trygga anställningar inom äldreomsorgen.pdf

Särskilt yttrande från M, §67.pdf.pdf

Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2021-09-27 § 67.pdf

Delårsrapport 2 2021 ÄON.pdf

Byggnadsnämnden protokollsutdrag 2021-09-28 § 55.pdf

Delårsrapport T2 för byggnadsnämnden.pdf

Tjänsteskrivelse. Delårsrapport 2 byggnadsnämnden.pdf

Delårsrapport 2 för kultur- och fritidsnämnden.pdf

Tjänsteskrivelse. Delårsrapport 2 för kultur och fritidsnämnden.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2021-09-27 § 56.pdf

Tjänsteskrivelse Delårsrapport 2 2021 för arbetsmarknads- och socialnämnden.pdf

Delårsrapport 2 Arbetsmarknads- och socialförvaltningen.pdf

Arbetsmarknads- och socialnämnden protokollsutdrag 2021-09-28 § 1061.pdf

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden protokollsutdrag 2021-09-30 § 62

Delår 2.pdf

Delår 2 rapport Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.pdf

Tjänsteskrivelse, Delår 2 gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.pdf

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2021-09-29 § 90 Delår 2.pdf

Delår 2 rapport, barn- och utbildningsnämnden.pdf

Tjänsteskrivelse, Delår 2 barn- och utbildningsnämnden.pdf

## Utökad ram för kommunstyrelsens anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut

Ärende 3

Diarienummer 2021/KS 0257 10

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

- Utökad ram om 165 miljoner för kommunstyrelsens anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut godkänns.

### Beskrivning av ärendet

Projektet genomförande av Tyresövägen del 1 och Bäverbäcksvägen (som tillsammans utgör trafikområde Bäverbäcken) syftar till att förbättra flödet samt höja trafiksäkerheten på Tyresövägen genom flera åtgärder. Beslut om genomförande går via stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 och fattas i kommunstyrelsen. En förutsättning för att ett beslut ska gälla är dock att ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut utökas. Detta då kostnaderna för åtgärderna inte finns upptagna i kommunens nuvarande investeringsprogram och överskrider ramen för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut till kommunstyrelsens förfogande. Kommunstyrelse-förvaltningen föreslår därför att ramen utökas med 165 miljoner.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna en utökad ram om 165 miljoner för kommunstyrelsens anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-10-05 § 218.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 100.pdf

Tjänsteskrivelse beslut om utökad ram för beslut om ny eller utökad budget till KS förfogande.pdf

Bilaga 1\_Tjänsteskrivelse beslut om genomförande Tyresövägen del 1 och Bäverbäcksvägen 210827.pdf

Bilaga 2 Prövning av barnets bästa Tyresövägen del 1 och Bäverbäcksvägen.pdf

PM trafikområde Bäverbäcken 210827.pdf

Reservation Liberalerna §100.pdf

Reservation Miljöpartiet §100.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 100.pdf

## **Bolagsordning för Tyresö Bostäder AB**

Ärende 4

Diarienummer 2021/KS 0258

### **Kommunfullmäktiges förslag till beslut**

— Bolagsordningen för Tyresö Bostäder godkänns.

### **Beskrivning av ärendet**

Tyresö Bostäder ABs (Tybo) befintliga bolagsordning är från 1994 och reviderades senast 2014. Mot bakgrund av att all lagstiftning kontinuerligt uppdateras är det viktigt att även kontinuerligt se över bolagsordningen för Tybo.

Arbetet har genomförts tillsammans med Tybo och har slutligen granskats av Tyresö kommuns jurister. De uppdateringar som nu föreslås i bolagsordningen innebär förtydligande avseende ändamål och föremål för verksamheten där ett tillägg föreslås om att Tybo ska tillhandahålla lokaler för äldre- och omsorgsboenden, gruppboendestäder och serviceboendestäder avseende LSS. Tillägget föreslås eftersom Tybo redan idag bedriver sådan verksamhet.

Vidare föreslås ett förtydligande om att bolaget ska följa de kommunalrättsliga principerna samt en ny paragraf om vem som tecknar firman.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att bolagsordningen för Tyresö bostäder godkänns.

### **Bilagor**

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-10-05 § 210.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 96.pdf

Tjänsteskrivelse Bolagsordning.pdf

Bolagsordning för Tyresö Bostäder AB augusti 2021.pdf

PU befintlig bolagsordning Tyresö bostäder.pdf

## Ägardirektiv Tyresö Bostäder AB

Ärende 5

Diarienummer 2021/KS 0259

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Samtliga tidigare beslutade ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB upphör
3. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB läggs in som bilaga till kommunplanen

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har idag inget samlat dokument som visar vilka ägardirektiv som kommunfullmäktige vid olika tillfällen har fattat beslut om avseende Tyresö Bostäder AB (Tybo). Detta innebär att det kan vara svårt att få en samlad bild av vilka ägardirektiv som nu är gällande. För att skapa en enklare och tydligare process kring Tybos ägardirektiv föreslås nu att de samlas i en bilaga till kommunplanen.

Utgångspunkten vid framtagandet av förslaget har varit Tybos befintliga ägardirektiv. Några tillägg, förtydliganden och justeringar föreslås emellertid. Sammanfattningsvis handlar dessa om:

- att ytterligare stärka samarbetet mellan TyBo och kommunen genom att inrätta ett forum för ägardialog och att skapa möjligheter för VD och kommundirektör att medverka på bolagets och kommunens styrelsemöten.
- att ytterligare tydliggöra att Tybo ska vara en föregångare inom miljö och klimatarbetet.
- att en tidpunkt preciseras för när en samlad bostadsförmedling ska finnas på plats.
- att en tidpunkt även preciseras för när ombyggnation av äldreboendet vid Björkdalen ska vara klart och vad fastigheten där vinkelhuset är placerat ska användas till i framtiden.
- att det preciseras av hur bostadskön ska finansieras.
- att soliditetsmålet kompletteras med direktavkastningskrav

Efter att ärendet hanterades av kommunledningsutskottet har handlingarna reviderats. Avkastningskravet för kommersiella lokaler är borttaget och det har i direktivets punkt 8 precisrats att Tyresö Bostäder årligen ska förmedla minst 10 % av sina lediga lägenheter till Tyresö kommun.



Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Samtliga tidigare beslutade ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB upphör
3. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB läggs in som bilaga till kommunplanen

## Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-10-05 § 211.pdf

Reservation (M, C) kommunstyrelsen 2021-10-05 § 211.pdf

Särskilt yttrande (V) kommunstyrelsen 2021-10-05 § 211.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 97.pdf

Ägardirektiv till Tyresö Bostäder reviderad 210928.pdf

Tjänsteskrivelse Ägardirektiv för Tyresö Bostäder reviderad 210928.pdf

Tjänsteskrivelse Ägardirektiv för Tyresö Bostäder.pdf

Ägardirektiv till Tyresö Bostäder augusti 2021.pdf

Befintliga Ägardirektiv Tyresö bostäder AB.pdf

## Digital signering av protokoll

Ärende 6

Diarienummer 2021/KS 0213 001

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

- Kommunfullmäktiges protokoll ska signeras digitalt. I undantagsfall kan signering ske fysiskt.

### Beskrivning av ärendet

Beslutet innebär att digitala underskrifter möjliggörs vid signering av protokoll och att protokollen nu ska arkiveras digitalt från och med införandet av den nya funktionen.

Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunfullmäktiges protokoll ska signeras digitalt. I undantagsfall kan signering ske fysiskt.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-10-05 § 232.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 102.pdf

Tjänsteskrivelse Digital signering av protokoll.pdf

Årskostnad kalkyl.pdf

## Kommunplan 2022-2025 med budget för 2022

Ärende 7

Diarienummer 2021/KS 0262 010

### Kommunfullmäktiges förslag till beslut

1. Utdebiteringen för 2022 fastställs till 19,50 kronor per skattekrona.
2. Målområden och mål för perioden 2022-2032 fastställs.  
Bedömningsnivåerna för mål och indikatorer som framgår i bilaga 1 får under året justeras genom beslut i kommunstyrelsen.
3. Särskilda uppdrag enligt kommunplansdokumentet fastställs.
4. Verksamhetsområde 8 Arbete och integration upphör som eget verksamhetsområde och läggs samman med verksamhetsområde 3 Individ och familjeomsorg.
5. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2022 fastställs:

<i>Verksamhetsområde</i>	<i>Anslag</i>
Förskola	338 078 000 kr
Grundskola	806 910 000 kr
Individ- och familjeomsorg	274 572 000 kr
Funktionsnedsättning	288 006 000 kr
Äldreomsorg	412 457 000 kr
Gymnasieskola	250 005 000 kr
Vuxenutbildning	28 590 000 kr
Bibliotek, kultur & fritid	121 764 000 kr
Samhällsbyggnad	161 447 000 kr
Bygglovsverksamhet	9 263 000 kr
Gemensam verksamhet	249 606 000 kr
Politisk verksamhet	30 710 000 kr
Vatten och avlopp	0 kr
Renhållning	0 kr

6. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2023- 2025 fastställs.

7. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid bokslut.
8. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåret 2022-2025 enligt bilaga 2 till kommunplanen fastställs.
9. Internräntan för 2022 fastställs till 1,0 procent.
10. Lån får tas upp inom en ram på 2 000 miljoner kronor.
11. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
12. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 300 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
13. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
14. Revisorernas budget för år 2022 fastställs till 1,4 miljoner kronor enligt förslag från fullmäktiges presidium.
15. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2022-2024 med budget för 2022.

## Beskrivning av ärendet

Tyresös kommunplan ska enligt kommunens styrprocess årligen revideras. Kommunstyrelseförvaltningen har därför upprättat ett förslag till kommunplan för 2022-2025 inkluderande målområden 2022-2032, budget för 2022 samt ekonomisk plan för 2023-2024.

Sedan kommunstyrelsens hantering av ärendet har ärendet kompletterats med ett förslag från fullmäktiges presidium om revisorernas budget för år 2022.

Ärendet har även kompletterats med alternativa kommunplaneförslag från Moderaterna och Vänsterpartiet.

Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Utdebiteringen för 2022 fastställs till 19,50 kronor per skattekrona.
2. Målområden och mål för perioden 2022-2032 fastställs.  
Bedömningsnivåerna för mål och indikatorer som framgår i bilaga 1 får under året justeras genom beslut i kommunstyrelsen.
3. Särskilda uppdrag enligt kommunplansdokumentet fastställs.

4. Verksamhetsområde 8 Arbete och integration upphör som eget verksamhetsområde och läggs samman med verksamhetsområde 3 Individ och familjeomsorg.
5. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2022 fastställs:

<i>Verksamhetsområde</i>	<i>Anslag</i>
Förskola	338 078 000 kr
Grundskola	806 910 000 kr
Individ- och familjeomsorg	274 572 000 kr
Funktionsnedsättning	288 006 000 kr
Äldreomsorg	412 457 000 kr
Gymnasieskola	250 005 000 kr
Vuxenutbildning	28 590 000 kr
Bibliotek, kultur & fritid	121 764 000 kr
Samhällsbyggnad	161 447 000 kr
Bygglovsverksamhet	9 263 000 kr
Gemensam verksamhet	249 606 000 kr
Politisk verksamhet	30 710 000 kr
Vatten och avlopp	0 kr
Renhållning	0 kr

6. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2023- 2025 fastställs
7. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid bokslut.
8. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåret 2022-2025 enligt bilaga 2 till kommunplanen fastställs.
9. Internräntan för 2022 fastställs till 1,0 procent.
10. Lån får tas upp inom en ram på 2 000 miljoner kronor.
11. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
12. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta

- lånebelopp om  
2 300 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
13. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
  14. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2022-2024 med budget för 2022.

## Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-10-05 § 215.pdf

Kommunplan 2022.pdf

Tjänsteskrivelse Kommunplan 2022-2025 med budget för 2022 reviderad 2021-10-04.pdf

Kommunplan 2022 med ändringsmarkeringar.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 99.pdf

Moderaternas kommunplan för 2022-2025 med budget för 2022.pdf

Vänsterpartiets kommunplan 2022-2025 med budget för 2022.pdf

Budget för revisionen 2022.pdf