

Kommunstyrelsen

Finansiering av ny läktare vid Tyresövallen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

dels besluta att 1 750 000 kronor får tas i anspråk från ofördelade medel inom finansförvaltningen i 2012 års driftbudget för delfinansiering av en fotbollsläktare enligt vad som beskrivs i detta ärende

dels godkänna att kommunen garanterar Tyresö Event AB:s fullgörande av sitt åtagande gentemot leverantören av läktaren enligt det s k hyr/köp-avtal som kommer att träffas

Kommunstyrelsen ger dessutom – under förutsättning att kommunfullmäktiges beslutar enligt ovan – kommundirektören i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar och i övrigt vidta de åtgärder som krävs för att verkställa kommunens delfinansiering av åskådarläktaren.



Bo Renman
Kommundirektör

Ärendebeskrivning

Befintliga läktare vid Tyresövallen uppfyller inte de krav som ställs av Svenska Fotbollsförbundet för att fr o m 2014 spela fotboll i damallsvenskan. För att uppfylla kraven måste bl a antalet sittplatser under tak kompletteras så att det uppgår till minst 1000 platser.

Företrädare för Tyresö FF och dess helägda bolag Tyresö Event AB har mot den bakgrunden tagit upp diskussioner med företrädare för Tyresö kommun om hur kommunen skulle kunna bidra till finansieringen av den nya läktare som krävs.

En läktare med utrymme för 720 platser och ett uppblåsbart tak som täcker 348 av platserna betingar en anskaffningskostnad av 3 500 000 kronor (exkl moms). Tillsammans med befintlig läktare skulle man då nå upp till de 1000 platser under tak som föreskrivs.

Bygglov har sökts för en sådan läktare.

De överläggningar som förts med tjänstemän från kommunen har mynnat ut i ett förslag till finansiering som innebär att Tyresö Event AB står som beställare och köpare av läktaren. Tyresö kommun och bolaget skulle enligt förslaget vardera stå för halva anskaffningskostnaden. Tyresö kommun betalar sin del kontant i anslutning till att läktaren färdigställs. Tyresö Event AB betalar sin genom en s k hyr/köp-modell som innebär att ett månatligt hyresbelopp erläggs under en period av 60 månader varefter restvärdet är noll.

Det föreslagna upplägget förutsätter att kommunen garanterar Tyresö Event AB:s åtagande gentemot leverantören under hyresperioden. I gengäld överlämnas den slutbetalda läktaren till kommunen efter att den är slutbetald.

Innevarande och nästa säsons matcher skulle i och för sig kunna spelas på Tyresövallen utan att den befintliga läktarkapaciteten formellt strider mot

Svenska Fotbollsförbundets regler. Med tanke på den publiktillströmning som väntas med hänsyn till bl a gjorda rekryteringar till damfotbollslaget skulle det ändå vara olyckligt, både för åskådare och kommunens varumärke. Om kommunen ska engagera sig i den föreslagna lösningen för att finansiera den nya läktaren talar därför övervägande skäl för att det sker så skyndsamt som möjligt så att förbollspubliken kan tas emot på ett bättre sätt redan under innevarande säsong.

För att möjliggöra ett engagemang från kommunens sida på det sätt som beskrivits behöver beslut fattas dels om att ett engångsanslag på 1 750 000 kronor beviljas för ändamålet, dels kommunen åtar sig att gentemot leverantören av läktaren garantera Tyresö Event AB:s fullgörande av sina åtaganden enligt hyr/köp-avtalet.

Det bör uppdras åt kommundirektören att underteckna erforderliga handlingar och vidta övriga åtgärder som behövs för att verkställa kommunens delfinansiering om beslut fattas om att så ska ske.