

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
David Hess  
Projektledare

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2021-08-27

**Sida**  
1 (6)  
**Diarienummer**  
KSM 2021-513

david.hess@tyreso.se  
070 488 99 08

**Mottagare**  
Stadsbyggnadsutskottet

## **Genomförande Tyresövägen del 1 och Bäverbäcksvägen (trafikområde Bäverbäcken)**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

1. Start av genomförande av Tyresövägen del 1 godkänns under förutsättning att kommunfullmäktige utökar ramen förkommunstyrelsens anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut.
2. Start av genomförande av Bäverbäcksvägen godkänns under förutsättning att kommunfullmäktige utökar ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut.
3. Budget för genomförande läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Kommundirektör

Sara Kopparberg  
Chef Samhällsbyggnadskontoret

## Sammanfattning

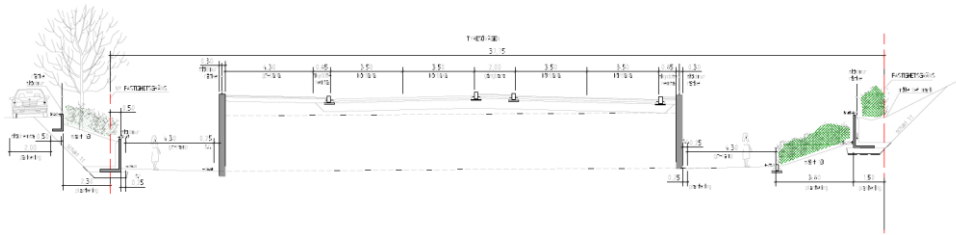
Budget med prognos fördelat enligt uppskattad tidplan för genomförande av Tyresövägen del 1 och Bäverbäcksvägen godkänns under förutsättning att kommunfullmäktige utökar ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut om ny eller utökad budget mellan programbeslut.

Projektet är en del av att förbättra framkomligheten samt höja trafiksäkerheten på Tyresövägen inklusive anslutande gator. Där projektet slutar i öst tar en förstudie vid som ska utreda sträckan bort till Petterboda. En systemhandling för trafikområde Bäverbäcken med ny passage under Tyresövägen är framtagen. Upprättande av bygghandling är slutfört. Dock kommer kompletteringar att utföras under hösten.

Bilaga 2 som redogör för kalkyl och budget är föremål för sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets och sekretesslagen (2009:400).







## Beskrivning av ärendet

Projektet syftar till att förbättra flödet samt höja trafiksäkerheten på Tyresövägen genom en rad olika åtgärder. Befintlig cirkulationsplats vid golfbanan breddas och därtill breddas även Tyresövägen mellan cirkulationen och korsningen Bollmoravägen/Tyresövägen. Projektet syftar även till att tekniskt försörja de nya bostäder som uppförs inom detaljplanerna för Bäverbäcken. En ny lokalgata uppförs. De åtgärder som utförs ska vara väl gestaltade och ge växtlighet och dagvattenhantering stort utrymme.

I bilaga 1, *PM trafikområde Bäverbäcken*, redovisas åtgärdsförslaget (alternativ 1) och alternativa åtgärdsförslag (alternativ 2 – 4) samt förutsättningar och konsekvenser av genomförandet.

### Delmoment:

Genomförande av Tyresövägen del 1 och Bäverbäcken är starkt knutna till varandra varpå de behöver utföras parallellt.

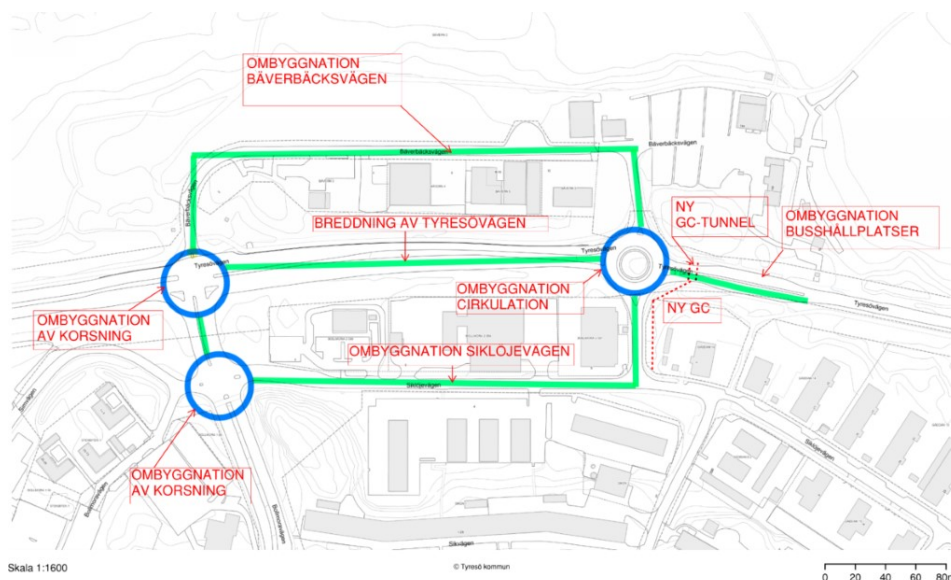
Följande delmoment ingår i Tyresövägen del 1:

- Nybyggnation av gång och cykel passage under Tyresövägen.
- Ombyggnation av befintlig cirkulationsplats vid Siklöjevägen.
- Breddning av Tyresövägen på sträckan mellan cirkulationsplats mot Siklöjevägen och korsningen Bollmoravägen.
- Anläggning av gång och cykelbana längs med Siklöjevägen kopplat till ny passage under Tyresövägen.
- Ombyggnation av korsningen Bollmoravägen/Tyresövägen. Kollektivtrafik och cykel prioriteras med trafiksignal.
- Ombyggnation av korsningen Bollmoravägen/Siklöjevägen för att möjliggöra gång och cykelpassage samt trafikreglering. Kollektivtrafik prioriteras med trafiksignal
- Byggnation av dagvattenhantering för trafikområde Bäverbäcken men även delar av NTC behov tillgodoses.

- Byggnation av nya väderskyddade busshållplatser öster om cirkulationen.

Följande delmoment ingår i Bäverbäcksvägen:

- Anläggning av gång och cykelpassage över korsningen Bollmoravägen/Tyresövägen
- Nybyggnation av Bäverbäcksvägen i enlighet med detaljplan Bäverbäcken. Ny gång och cykelväg uppförs på båda sidor om gatan.
- Schakt över Tyresövägen och nybyggnation av pumpstation för spillvatten. Station kommer att ta emot spillvatten från stora delar av NTC samt hela Bäverbäcken.



## Östra detaljplanen

I och med att detaljplanen för östra Bäverbäcken har vunnit laga kraft behöver Tyresö kommun bygga ut försörjning av vatten, avlopp och gata till de nya bostäderna som kommer att uppföras där. Planerad inflyttning är våren 2023. För att kunna färdigställas i rätt tid behöver de kommunala arbetena starta hösten/vintern 2021.

För att få tid för förberedelser och för att kunna skriva kontrakt med entreprenör inför produktionsstart, behöver beslut kring en eventuell utbyggnad fattas innan november 2021.

## Kalkyl

Projektet befinner sig i slutet av projekteringsstadiet. Det innebär att kalkylerna inte är helt klara. Därför finns fortfarande viss osäkerhet. Det kalkylarbete som utförts under våren 2021 kommer att fortsätta under hösten 2021 i syfte att

minimera riskerna och osäkerheterna inför kontraktsskrivning med entreprenör.

I Bilaga 2 redovisas: grundkalkyl, provisorier, omkostnader, risker samt intäkter. I och med den geografiska placeringen av de nya bostäderna i den östra detaljplanen, tvingas kommunen till investeringar som täcks först vid uppförandet av den västra detaljplanen.

### **Samverkan**

Projektering har skett tillsammans med JM entreprenad som kommunen handlat upp via ett partneringsavtal. Samarbetet har fungerat väl. Processen har varit mycket effektiv och bedöms ha genererat en handling av hög kvalitet. Kommunstyrelseförvaltningen avser fortsätta samarbetet med JM Entreprenad även under produktionsfasen i strävan mot att öka förutsägbarheten och minska de ekonomiska riskerna.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att start av genomförande av Tyresövägen del 1 och Bäverbäcksvägen godkänns. Förslaget till beslut innebär att kommunen får beräknade investeringsutgifter enligt bilaga 2 för utbyggnad av infrastruktur. Budget för framtida drift- och underhållskostnader av anläggningarna omhändertas i kommunens planering för driftsbudget.

Förslaget till beslut föreslås finansieras inom ramen för verksamhetsområde 10 Samhällsbyggnad (gata). Behov av utökad ram för kommande avskrivningar inarbetas i driftsbudget inför att projektet färdigställs.

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 2.

### **Bilagor**

- |          |  |
|----------|--|
| Bilaga 1 | PM trafikområde Bäverbäcken 210827   |
| Bilaga 2 | Bilaga 2 Prövning av barnets bästa Tyresövägen del 1 och Bäverbäcksvägen             |
| Bilaga 3 | Kalkyl byggnation Tyresövägen del 1 och Bäverbäcksvägen 2021-05-11 (Sekretessbelagd) |