

Ägardirektiv Tyresö Bostäder AB

§ 211

Diarienummer 2021/KS 0259

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Samtliga tidigare beslutade ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB upphör
3. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB läggs in som bilaga till kommunplanen

Reservation

Anki Svensson (M) och Ulrica Riis-Pedersen (C) reserverar sig och lämnar en gemensam skriftlig reservation, bilaga.

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har idag inget samlat dokument som visar vilka ägardirektiv som kommunfullmäktige vid olika tillfällen har fattat beslut om avseende Tyresö Bostäder AB (Tybo). Detta innebär att det kan vara svårt att få en samlad bild av vilka ägardirektiv som nu är gällande. För att skapa en enklare och tydligare process kring Tybos ägardirektiv föreslås nu att de samlas i en bilaga till kommunplanen.

Utgångspunkten vid framtagandet av förslaget har varit Tybos befintliga ägardirektiv. Några tillägg, förtydliganden och justeringar föreslås emellertid. Sammanfattningsvis handlar dessa om:

- att ytterligare stärka samarbetet mellan TyBo och kommunen genom att inrätta ett forum för ägardialog och att skapa möjligheter för VD och kommundirektör att medverka på bolagets och kommunens styrelsemöten.
- att ytterligare tydliggöra att Tybo ska vara en föregångare inom miljö och klimatarbetet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

- att en tidpunkt preciseras för när en samlad bostadsförmedling ska finnas på plats.
- att en tidpunkt även preciseras för när ombyggnation av äldreboendet vid Björkdalen ska vara klart och vad fastigheten där vinkelhuset är placerat ska användas till i framtiden.
- att det preciseras av hur bostadskön ska finansieras.
- att soliditetsmålet kompletteras med direktavkastningskrav

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Samtliga tidigare beslutade ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB upphör
3. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB läggs in som bilaga till kommunplanen

Efter att ärendet hanterades av kommunledningsutskottet har handlingarna reviderats. Avkastningskravet för kommersiella lokaler är borttaget och det har i direktivets punkt 8 precisats att Tyresö Bostäder årligen ska förmedla minst 10 % av sina lediga lägenheter till Tyresö kommun.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Samtliga tidigare beslutade ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB upphör
3. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB läggs in som bilaga till kommunplanen

Vidare yrkar Anita Mattsson (S) avslag till Anki Svenssons (M) ändringsyrkande.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att TyBo ska ha samma direktavkastningskrav på verksamhetslokaler och bostäder. Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till Anki Svenssons (M) ändringsyrkande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anki Svenssons (M) ändringsyrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunstyrelsen bifaller Anki Svenssons (M) ändringsyrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Reservation (M, C) kommunstyrelsen 2021-10-05 § 211.pdf

Särskilt yttrande (V) kommunstyrelsen 2021-10-05 § 211.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 97.pdf

Ägardirektiv till Tyresö Bostäder reviderad 210928.pdf

Tjänsteskrivelse Ägardirektiv för Tyresö Bostäder reviderad 210928.pdf

Tjänsteskrivelse Ägardirektiv för Tyresö Bostäder.pdf

Ägardirektiv till Tyresö Bostäder augusti 2021.pdf

Befintliga Ägardirektiv Tyresö bostäder AB.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2021-10-05
Tid	18:30–21:45
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-10-11
Paragrafer	208–241

Sekreterare

Tanja Krsic

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-10-05
Datum då anslaget sätts upp	2021-10-12
Datum då anslaget tas ned	2021-11-04
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Tanja Krsic

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M), ej § 228 på grund av jäv
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij (M) § 228
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD), närvarande till och med § 219
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg (SD) från och med § 220

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S), närvarande till och med § 218
Ajda Asgari (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mikael Onegård (M)
Anna Steele (C)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Philip Stewén, politisk sekreterare, S
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Andrea Hedin, Avdelningschef, Samhällmiljö- och infrastrukturavdelningen
Helene Hjerdin, Avdelningschef, Samhällsbyggnadskontoret
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, Projektledare, Samhällsbyggnadskontoret
Tanja Krsic, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Ronald Gustavsson, projektchef, samhällsbyggnadskontoret
Jan Zakariasson, konsult , Agima management AB
Johanna Östhem, enhetschef, samhällsbyggnadskontoret

Frånvarande

Christina Melzén (L)
Åsa de Mander (L)
Lisa Månsson (MP)
Fredrik Bergkuist (M)
Chris Helin (M)
Mattias Eriksson (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------