



Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2021-11-02
Ärende 6.3
DNR: 2021-00394

Handläggare: Per Backe
Telefon: 08-508 422 09

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut Underhållsprojekt Mariaskolan, Ringvägen 23, kv. Piskan 8, Södermalm

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att uppdra åt VD att genomföra underhållsprojektet på Mariaskolan, kv Piskan 8 på Södermalm, enligt redovisningen med en investeringskostnad om 30 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB.

Claes Magnusson
VD

Sammanfattning

Projektet syftar till att åtgärda fuktskador i hus A och B på Mariaskolan. Byte av yttertak och ombyggnad av takkupor och dess riskkonstruktion ingår i projektet, liksom åtgärder för att återställa de delar som påverkas av arbetet.

Projektet utförs i två etapper och kommer att stå klart i augusti 2023.

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Bakgrund

Mariaskolan är en F-9-skola belägen vid Zinkensdamms IP och Tantolunden på Södermalm. Skolan är ritad av arkitekt Ernst Haeggglund och uppfördes 1893/1910. Byggnaden är blåklassad enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering, vilket betyder att byggnaden har ett synnerligen högt byggnads- och bevarandevärde.

På skolan finns ett annat pågående projekt som syftar till att åtgärda en fuktskada i hus C. Under arbetet påträffades mer omfattande fuktskador och hussvamp vilket orsakats av att tak och takkupor är felkonstruerade och läcker in vatten. Detta föranledde en inventering av yttertak och takkupor även för hus A och B, där omfattande fuktskador också hittades. Arbetet med att åtgärda ljud från ventilationen är ett annat pågående projekt på skolan.



Fastighetens placering på karta. Bildkälla: Eniro

Ärendet

Projektet omfattar omläggning av plåttak för hus A och B samt ombyggnad av takkupor och tillhörande fönster. Tak och takuporna har en riskkonstruktion och för att förhindra framtida skador kommer underliggande konstruktion att byggas om.

Skadat virke så som balkar, takstolar och råspont kommer att bytas ut. Anpassningar av befintliga delar på plan 400 i A-huset samt plan 500 i B-huset kommer också att utföras som en följd av projektet.

Eftersom byggnaden är blåklassad har Antikvarisk medverkan varit en prioritet i projektet.

Evakuering av berörda ytor kommer att vara nödvändigt.

Tidsplan

Projektering utförs mellan maj och oktober 2021. Produktionen kommer att utföras i två etapper mellan april 2022 och juli 2023. Verksamheten planeras kunna ta berörda ytor i bruk igen i augusti 2023.

Ekonomi

Projektkostnaden bedöms till 30 mnkr, i sin helhet finansierat av SISAB.

Risker

- Med erfarenhet från pågående projekt i hus C, har projektet tagit höjd för sanering av hussvamp men omfattningen är svår att bedöma och det kan uppstå merkostnader.
- Samordning kring evakuering av berörda utrymmen med utbildningsförvaltningen, hänsyn till pågående verksamhet och till pågående ventilationsprojekt kan komma att påverka tidsplanen för detta projekt.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB och i projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter från utbildningsförvaltningen blivit informerade.