

Tid Torsdagen den 21 oktober 2021 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 1 november 2021, §§ 1-6, 8-9, 11-17, 19-39

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 21 oktober 2021, §§ 7, 10, 18

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)

Bo Fellström (M) för Bo Sundin (M) §§ 1-38

Torsten Lindström (KD) för Susanne Wicklund (C)

Ida Mohlander (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Catharina Gabrielsson (V) för Clara Lindblom (V)

Andreas Lind (S) för Jonathan Metzger (V)

Anders Edin (SD) för Bo Fellström (M) § 39

Ersättare:

Joakim Rönnbäck (L) §§ 5-38

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-38

Anders Edin (SD) §§ 1-38

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 25

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom fastigheten Nälsta 5:2 i Nälsta med Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB och Svenska Hem i Bromma Mark nr XVII AB. Genomförandebeslut

Dnr E2021-04039

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Nälsta 5:2 omfattande investeringsutgifter om 29,4 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom del av Nälsta 5:2 till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB och Svenska Hem i Bromma Mark nr XVII AB med en försäljningsinkomst om cirka 39,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 september 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Catharina Gabrielsson m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Ärendet gäller en exploatering i kanten av ett naturområde längs Täbylundsvägen i Nälsta som ska bebyggas med 86 bostadsrätter i fem byggnadsvolymer. Eftersom småhusen dominerar i området är det beklagligt att staden inte planerat för hyresrätter. Det är också olyckligt att man inte planerat för lokaler i bottenvåningarna, eftersom området är underförsörjt med service.

Detta är särskilt anmärkningsvärt då placeringen intill Täbylundsvägen, med fasader parallellt med gatan, motiveras av ambitionen att i linje med översiktsplanens intentioner utveckla vägen till en stadsgata (se Stadsbyggnadskontoret 2020-11-12). Staden har med andra ord gravt försummat möjligheten att i samband med ny bebyggelse uppnå en socio-ekonomisk variation och skapa nya värden i området. Istället ianspråktar man en del av ett område som enligt kontorets beskrivning har stor potential att bli ”ett samlande aktivt

landskaps- och parkrum för hela Nälsta närområde”.
Projektbudgeten rymmer visserligen en del av ett nytt gång-
och cykelstråk, men utförandet skjuts på framtiden.

Vi vill understryka vikten av att helhetsgestaltningen av
området kommer till stånd, och vi beklagar nuvarande praxis
där exploateringen av stadens mark sker på spekulationsbasis
och föregriper den samordnade utvecklingen av stadsdelen
som helhet.

Vid protokollet
Timmie Aspelin