



RESERVATION

2021-11-01

§ 138 Ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB

Kommunfullmäktige sammanträde den 21 oktober 2021

I förslaget till omarbetat ägardirektiv under rubriken ekonomisk hållbarhet så listas olika direktavkastningskrav. Förslaget är att direktavkastningskravet för bostäder ska vara 3,5 % och för verksamhetslokaler 2,5 %. Genom att ha ett lägre direktavkastningskrav för kommunens verksamhetslokaler så "subventioneras" de gentemot bolagets hyresgäster. Det beslutet kan vi inte stå bakom.

Självklart kan man resonera kring "risk" och att kommunen är en riskfri hyresgäst kontra vanliga hyresgäster. Men det argumentet håller inte då vi befinner oss i ett län med en hög bostadsbrist och tusentals potentiella hyresgäster i bostadskön.

Anki Svensson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)